

TVIRTINU:

KOMPLEKSAS: MOKSLO PASKIRTIES VISUOMENINIŲ PASTATŲ
PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO STOTIES G. 11
ŠIAULIUOSE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

STATYTOJAS: VILNIAUS UNIVERSITETAS

UŽSAKOVAS: VILNIAUS UNIVERSITETAS

STATYBOS RŪŠIS: KAPITALINIS REMONTAS

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGASIS STATINYS

ETAPAS: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

DALIS: BENDROJI/SKLYPO DALIS

PASTATO PASKIRTIS: MOKSLO (8.2.)

TOMAS: I

PROJEKTO NR. P 01/2025 – KR – BD/SP

PROJEKTO RENGĖJAS: Š. SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS
Aušros al. 52C, Šiauliai tel. 868631748
El. paštas: sabaliauskas01@gmail.com

PROJEKTO VADOVAS: Š. SABALIAUSKAS (Atest. Nr.A 888)

2024 m.

Objektas: Mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastato Stoties g. 11 Šiauliuose, kapitalinio remonto projektas

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	BD/SP	0	Bendroji/Sklypo plano dalis	
2	SA	0	Statinio architektūros dalis	
3	SK	0	Statinio konstrukcijų dalis	
4	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų dalis	
5	E	0	Elektrotechnikos dalis	
6	ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
7	GS	0	Gaisrinės saugos dalis	
8	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	
9	KS(K)	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (konkursinė)	

0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos Statusas, Keitimo Priežastis (Jei Taikoma)				
Atestato Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS			Objektas: Mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastato Stoties g. 11 Šiauliuose, kapitalinio remonto projektas		
A 888	PV	Š. Sabaliauskas		Dokumentas: Projekto sudėties žiniaraštis	Laida	
A 1746	PDV	I. Kojelienė			0	
Kalba	Statytojas: Vilniaus universitetas			Žymuo: P 01/2025-KR-BD/SP_PSŽ	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: Vilniaus universitetas				1	1

PROJEKTO BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

ST. PROJEKTO NR. P01/2025

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Dokumento Pavadinimas	Lapų sk.	Lapo nr.
1	2	3	4	5	6
1.	P01/2025 – KR – TDP - BD	0	Antraštinis lapas	1	1
2.	P01/2025 – KR – TDP -BD_PSŽ	0	Projekto sudėties žiniaraštis	1	2
3.	P01/2025 – KR – TDP - BD_DBŽ	0	Projekto dalies dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	3
4.	P01/2025 - KR – TDP - BD_AR	0	Aiškinamasis raštas	19	4-22
5.	P01/2025 - KR – TDP - BD_TS	0	Bendroji techninė specifikacija	6	23-28
6.	P01/2025 - KR – TDP - BD_BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	2	29-30
7.		-	Projektavimo užduotis	1	31
	Brėžiniai:				
8.	P01/2025 – KR – TDP – SP-01	0	Sklypo planas M 1:500	1	32
9.	P01/2025 – KR – TDP – SA-01	0	Rūsio planas M 1:100	1	33
10.	P01/2025 – KR – TDP – SA-02	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	34
11.	P01/2025 – KR – TDP – SA-03	0	Antro aukšto planas M 1:100	1	35
12.	P01/2025 – KR – TDP – SA-04	0	Trečios aukšto planas M 1:100	1	36
13.	P01/2025 – KR – TDP – SA-05	0	Pjūvis 1-1 M 1:100	1	37
14.	P01/2025 – KR – TDP – SA-06	0	Pjūvis 2-2 M 1:100	1	38
15.	P01/2025 – KR – TDP – SA-07	0	Šiaurinis fasadas M 1:100	1	39
16.	P01/2025 – KR – TDP – SA-08	0	Durų specifikacijos	1	40
			VISO:		40
	Pridedamieji dokumentai:				
1.	Nekilnojamo turto registrų duomenų bazės išrašas apie sklypą			3	41-43
2.	Nekilnojamo turto registrų duomenų bazės išrašas apie pastatą			2	44-45
3.	Kadastro duomenų byla			27	46-72

0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos Statusas, Keitimo Priežastis (Jei Taikoma)			
Atestato Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS			Objektas: Mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastato Stoties g. 11 Šiauliuose, kapitalinio remonto projektas	
A 888	PV	Š. Sabaliauskas		Dokumentas: Projekto sudėties žiniaraštis	Laida
A 1746	PDV	I. Kojelienė			0
Kalba	Statytojas: Vilniaus universitetas			Žymuo:	Lapas
LT	Užsakovas: Vilniaus universitetas			P 01/2025-KR-TDP-BD_PSŽ	Lapų
					1
					2

4.	Topografinė nuotrauka	3	73-75
5.	Projekto vadovo paskyrimas	1	76
6.	Projekto dalių vadovų paskyrimas	1	77
7.	Įmonės registravimo pažymėjimas	2	78-79
8.	Kvalifikacijos atestatų kopijos	2	80-81
9.	Programinės įrangos sąrašas	1	82
10.	Programinės įrangos licenzijos	1	83
11.	Įgaliojimas projekto vadovui	2	84-85
	VISO:		85

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto bendrieji duomenys:

Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastato Stoties g. 11 Šiauliuose, kapitalinio remonto projektas

Statytojas (Užsakovas): Vilniaus universitetas

Statinio projektuotojas: Šarūno Sabaliausko projektavimo biuras

Projekto vadovas: Šarūnas Sabaliauskas (atest. nr. A 888)

Sklypo kad nr.: 2901/0011:134 Šiaulių m.k.v.

Statybos rūšis: kapitalinis remontas

Statinio paskirtis: mokslo paskirties pastatas (8.2)

Statinio kategorija: ypatingasis statinys

Projekto etapas: techninis darbo projektas

BENDROJI DALIS

1. Projekto rengimo pagrindas:

1.1. Normatyvinių dokumentų sąrašas:

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
4. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
5. STR 1.01.03:2017 „Statinų klasifikavimas“
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
7. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
8. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
9. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
10. STR 2.03.01.:2019 „Statinų prieinamumas“
11. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
12. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
13. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
14. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
15. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
16. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai, Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
17. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
18. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
19. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
20. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
21. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

Atestato Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS			Objektas: Mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastato Stoties g. 11 Šiauliuose, kapitalinio remonto projektas		
A888	PV	Š. Sabaliauskas		Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A 1746	PDV	I. Kojelienė				0
LT	Statytojas: Vilniaus universitetas			Dokumento žymuo: P01/2025-KR-BD_BAR		Lapas
	Užsakovas: Vilniaus universitetas					1

22. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
23. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
24. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
25. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
26. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
27. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"
28. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų mikroklimatas"
29. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016 m.
30. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 2011m, 2021-10-28
31. ISO 21542: Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojumas.
32. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos 2012-06-29.
33. EIT-2007 „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“
34. EETNT „Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės
35. Saugos ir sveikatos taisyklės statybvietėje DT5-00, 2011 m.
36. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai 2009 m.
37. Lietuvos Respublikos įsakymas „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta BD dalis :

Windows 7 Professional;
Autodesk License Certificate ACADLT 2024-2027
Libre Office;

1.2. Projekto rengimo dokumentai:

- statinio projektavimo užduotis, 2025m. vasario 3 d. patvirtinta užsakovo (statytojo);
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie įregistruotą įregistruotą nekilnojamąjį turtą Stoties g. 11, Šiauliuose (reg. nr. 40/73524).
- žemės sklypo planas, kad. nr. 2901/0011:134
- nekilnojamojo turto kadastro byla

1.3. Kapitalinio remonto vieta ir žemės sklypo apibūdinimas

Esamas sklypas yra susiklosčiusioje užstatymo zonoje, Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje, adresu Stoties g. 11.

Sklypo unikalus nr. 2901-0011-0134, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos.

Įvažiavimas į sklypą yra iš Stoties gatvės. Sklypas rytinėje dalyje ribojasi su miesto skveru. Pietvakarinė dalis ribojasi su Stoties gatve. Vakarinė dalis ribojasi su daugiabučiu gyvenamuoju pastatu.

Sklype yra visi reikalingi pastatui inžineriniai tinklai.

Žemės sklypo plotas – 0,2142ha.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso: Lietuvos respublikai.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė priklauso – Šiaulių miesto savivaldybei

Panaudos sutartis sudaryta su Šiaulių universitetu Panaudos sutartis Nr. PN29/01-0074.

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas – 0,011ha
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas – 0,038ha
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis), plotas – 0,03ha
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis), plotas – 0,2142ha
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis), plotas – 0,0084ha

P01/2025-KR-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	19	0

- Aerodromo apsaugos zonos (III skirsnis, pirmasis skirsnis), plotas – 0,2142ha
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis), plotas – 0,0012ha

Žemės sklypui nustatytų servitutų nėra

Žemės sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

1.4. Pastatai sklype, inžinerinės ir susisiekimo komunikacijos

Sklype yra vienas pastatas:

– Pastatas – Universitetas, unikalus nr. 2994-5000-8015, paskirtis – mokslo, bendras plotas 1668,86m², pagrindinis plotas – 11184,47m², užstatymo plotas – 983m², tūris – 8375m³.

1.5. Projekto tikslai

Šiaulių dailės mokyklos pastatas pastatytas 1945m, rekonstruotas 2006m. Pastatas po rekonstravimo nebuvo pritaikytas neįgaliųjų poreikiams, t.y. neužtikrintas žmonių su judėjimo negalia patekimas į visus pastato aukštus. Parinkti tinkamą vietą vertikaliam keltuvui, kuris atitiktų keliamus minimalius neįgaliųjų poreikius. Pirmame ir antrame aukšte numatyti ŽN pritaikytus sanmazgus.

Prieš pradėdant remonto darbus, Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytais reikalavimais parengtas paprastojo remonto aprašas. Jame pateikta medžiaga, pagal kurią:

SPRENDINIAI

2. SKLYPO PLANO DALIS.

Kadangi nenumatomi atlikti jokie sklypo pertvarkymo darbai, tai sklypo plano dalis nedetalizuojama ir nerengiama, fiksuojama esama padėtis. Projekto sprendiniai atitinka Šiaulių miesto bendrojo plano, patvirtinto patvirtintas 2009-01-29 Šiaulių miesto tarybos sprendimu Nr. T-1, sprendinius.

ŽN automobiliams skirta 1 A tipo stovėjimo vieta. Pagal reikalavimus įrengiami ženklai (nr. 528; 846). Nuo ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą yra mažiau nei 50m ir atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus 7 punktą. Ji yra arčiausiai prie pagrindinio įėjimo į objektą beklūtėje judėjimo traseje. ŽN automobilio vieta projektuojama pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus 14.1 punktą A tipo. Ji turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Takas į pastatą turi būti horizontalus ir tvirtas. Priėjimo tako skersinis nuolydis neturėtų viršyti 1:50 (20 mm/m). Šalia pėsčiųjų tako neturėtų būti kliūčių.

Pėsčiųjų takų paviršius turi būti tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus, ant jo neturi kauptis lietaus vanduo. Projektuojamas betoninių trinkelų danga pėsčiųjų takui. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus yra įrengti išpėjamieji paviršiai, kurie atitinka reikalavimus.

ŽN judėjimo trasose įrengti išpėjamieji paviršiai tokio reljefo:

– apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

	Prieš remontą	Po remontą
I. SKLYPAS		
Sklypo plotas	2142m ²	2142m ²

P01/2025-KR-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	19	0

Sklypo užstatymo intensyvumas	77,91%	77,46%
Sklypo užstatymo tankis	45,90%	45,90%
Statiniais užimamas plotas	983m ²	983m ²
II. PASTATAS – Universitetas		
Bendras plotas	1668,86m ²	1659,35m ²
Pagrindinis plotas	1184,47m ²	1152,36m ²
Pagalbinis plotas	484,39m ²	506,99m ²
Pastato aukštis	2/13,10 m	2/13,10 m

Sklypo paruošimas statybai

Vykdam statybos darbus reikia saugoti, kad į aplinkinę teritoriją nepatektų degalų, tepalų ir kitokių naftos produktų. Statybų metu žemės sklypas privalo būti aptveriamas. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose ir pastato patalpose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu neturi trukdyti pravažiuoti kitam transportui. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje vietoje – krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į specializuotus sąvartynus. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Tvarkant statybines atliekas, vadovautis 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

4. PROJEKTUOJAMO PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Architektūros dalis parengta, vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.1. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais. Pažintiniai duomenys apie pastatą pateikti šio aiškinamojo rašto 1.2. ir 1.3 punktuose.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedo lentelė pastato pagrindinė naudojamo paskirtis – mokslo paskirties pastatai – Mokslo įstaigos institutas, mokslinio tyrimo įstaiga, observatorija, meteorologijos stotis, laboratorija (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, neformaliojo ugdymo, profesinė ir aukštoji mokykla, vaikų darželis, lopšelis ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas švietimo ir mokslo, ugdymo reikmėms).

4.1. Projektiniai sprendiniai

Kapitalinio remonto projektu, suprojektuojamas vertikalus keltuvų patekimui į antrą aukštą. Pirmame ir antrame aukštuose perplanuojami san.mazgai. Įrengiamas vienas san.mazgas pritaikant ŽN poreikiams.

Keltuvai įrengiami šalia pagrindinio įėjimo, išnaudojant pirmo aukšto vestibulio erdvę, antrame aukšte sumažėja vestibulio patalpa. Priešais liftą yra 1,50mx1,50m edvė laisvai apsisukti ir lieka pakankamas plotis evakuacijos keliui. Pirmo ir antro aukšto vestibulių plotai sumažinami ~5m². Antrame aukšte šalia naujai įrengiamo ŽN sanmazgo, numatoma pagalbinė patalpa. Antrame aukšte vietoj 2-4 kabineto patalpos, įrengiama patalpa darbuotojui poilsiui.

Norint lengviau rasti lifto įėjimą, už durų turi būti įrengtas 1 500 mm × 1 500 mm dydžio išsiskiriantis grindų paviršius. Tai galima padaryti naudojant skirtingą spalvą arba grindų dangą. Grindų dangos sandūros turi būti vienodo aukščio ir be tarpų.

Pastato (techniniai) rodikliai:

II. PASTATAS – Universitetas		
Bendras plotas	1668,86m ²	1659,35m ²
Pagrindinis plotas	1184,47m ²	1152,36m ²
Pagalbinis plotas	484,39m ²	506,99m ²

Pastato aukštis	2/13,10 m	2/13,10 m
-----------------	-----------	-----------

Vidaus apdaila

Vidaus apdaila keičiama sanmazguose, skirtuose žmonėms su negalia. Grindys – akmens masės plytelės. Tuose pataluose kuriuose įrengiamas liftas, atstatoma esama grindų, sienų ir lubų danga.

5. PASTATO PASTATO KONSTRUKCIJOS.

5.1. Esamas statinys/esamų konstrukcijų padėties įvertinimas

Esamas pastatas dviejų aukštų su rūsiu po dalimi patalpų. Pagrindinį statinio karkasą sudaro mūro sienos, gelžbetoninės monolitinės perdangos plokštės ir kolonos, bei vientisosios medienos stogo konstrukcijos. Statinio standumą užtikrina išilginės bei skersinės mūrinės sienos. Tarptračiai tarp kolonų užpildyti keraminių/silikatinių plytų mūru.

Esamų konstrukcijų būklė gera, nepageidaujamų deformacijų neaptikta.

5.2. Remonto darbai

Esamo pastato viduje projektuojama naujai įrengiamo lifto mūrinė šachta su gelžbetoniniu pamatu. Vidiniai keltuvo šachtos matmenys – 1,55x1,5 m. Aukštis nuo pamato iki denginio plokštės – 8,02 m.

Pamatas įrengiamas ant sutankinto 500 mm storio dolomitinės skaldos sluoksnio. Pamato apačios altitudė negali būti žemesnė už esamo pamato apačios altitudę. 300 mm storio pamato plokštė įrengiama ant bituminės hidroizoliacijos. Plokštės matmenys plane – 2,25x2,0 m. Skaičiuotinė apkrova pado plokštei: nuo konstrukcijos apkrovų mūro įrengimo vietose – 37 kN/m, lifto apkrova (s.s. + kint.) – 19,5 kN. Pamatai suprojektuoti remiantis UAB “Geomina“ inžinerinių-geologinių tyrimų ataskaita, paruošta 2025 kovo mėn. Pado plokštė įrengiama ant stipraus moreninio smėlingo molio sluoksnio.

Pamatai numatoma armuoti B500B stiprumo klasės armatūra. Naudojamas C25/30-XC2, W8 klasės betonas. Betoną sutankinti. Sutankinimo koeficientas $k=1,1$ betoną ruošti pagal LST EN 206:2014.

Trumpalaikio ir ilgalaikio plyšių atsivėrimo ribinės leistinosios plokščių reikšmės pamatams yra: $w_{lim1}=0,4$ mm ir $w_{lim2}=0,3$ mm.

Šachtą numatoma mūryti iš pilnavidurių silikatinių plytų. Plytų stiprumas gniuždymui ne mažiau 12,5 MPa. Naudojamas skiedinys mūriui S5 markės.

Virš įrengiamų angų numatomos gelžbetoninės surenkamos sąramos SR 16x37. Sąramų atramos vietos išlyginamos min. 15 mm storio cementinio skiedinio sluoksniu. Sąramas remti ant pilnos plytos.

Esamos perdangos plokštės po šachtos sienų sumūrijimo išpjaunamos diskiniu pjūklų.

6. PASTATO ENERGETINIS NAUDINGUMAS

Po kapitalinio remonto Mokslo paskirties pastato energinio naudingumo klasės nepasikeitė, paliekama esama.

7. PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU JUDĖJIMO NEGALIA.

ŽN automobiliui skirta 1 stovėjimo vieta. Pagal reikalavimus įrengiami ženklai (nr. 528; 846). Nuo ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą yra mažiau nei 50m ir atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus 7 punktą. Ji yra arčiausiai prie įėjimo į objektą beklūtėje judėjimo traseje. ŽN automobilio vieta projektuojama pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus 14.1 punktą A tipo. Ji turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama. B tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tamsiu paros metu turi būti apšviesta. Apšvietimas projektuojamas ant fasado prie įėjimo. Šviesa įsijungia nuo judesio daviklio.

P01/2025-KR-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	19	0

Patekimas iš lauko yra per naujai suprojektuotą pandusą iš kiemo pusės.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ VII skyriaus 25 punktu ir ISO 21542:2011 10 skyriaus 10.5 ir 10.6 punktais pagrindinis įėjimas į pastatą neatitinka keliamus reikalavimus. Todėl patekimas į pastatą projektuojamas iš kiemo pusės. Projektuojamas 1200mm pločio pandusas su apsisukimo aikšte, kuri atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ VI skyriaus reikalavimus. Panduso viršuje naujai įrengiamas įspėjamasis paviršius, akliems ir silpnaregiams. Pakilimas iki pirmo aukšto grindų yra 1050mm, ilgis 9m. Kadangi pandusas projektuojamas prie esamo pastato, nuolydis gali būti 1:12(8,3%) vadovaujantis ISO 21542:2011 8.2 punkto 3 lentele, prie panduso įrengiami turėklai iš abiejų pusių.

Panduso turėklai atitinka ISO 21542:2011 14 punktą ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ VIII skyriaus reikalavimus. Turėklo viršaus aukštis turi būti 850-1000mm, antrojo turėklo aukštis turi būti 600-750mm nuo rampos paviršiaus.

Prie lauko laiptų – aikštelės įrengiamos taktilinės dėmės atkreipiančios struktūros, laiptatakio viršutinėje ir apatinėje laiptų aikštelėse, visu laiptų pločiu. Taktilinė dėmės atkreipianti struktūra 600 mm gylio ir baigiasi 300 mm iki pirmosios žemyn vedančios laiptų pakopos.

Pirmame aukšte į patalpas turi būti užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm.

Kad ŽN patektų į kitus aukštus suprojektuotas vertikalus keltuvas, atitinka neįgalųjų vežimėlio naudotojui ir lydinčiam asmeniui prieinamų kabinų mažiausieji vidiniai matmenys yra 1 100 mm × 1 400 mm. Priešais keltuvą turi būti palikta ne mažesnė kaip 1500 mm x 1500 mm laisva aikštelė. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ minimalus kabinos dydis turi būti ne mažiau kaip 1100x1400mm. Manevravimo erdvė turi būti apšviesta ne mažiau, kaip 100 lx apšvietimu.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 XV skyriaus 3 lentele įrengiamas vienas A tipo tualetas pastate – pirmame aukšte. Antrame aukšte suprojektuojamas B tipo tualetas su įėjimu iš koridoriaus.

Sanmazgai yra pritaikyti žmonėms su judėjimo negalia ir atitinka ISO 21542:2011 26 skyriaus reikalavimus. Projektuojamas dydis toks, kad, įvertinus unitazą, kriauklę, kabinoje lieka laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Įvertinus tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai. A tipo sanmazgo unitazas pastatytas taip, kad būtų galima persėsti iš kairės ir iš dešinės pusės, horizontalūs turėklai abipus unitazo. B tipo sanmazgo unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus 400-480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1000 – 1200 mm nuo grindų paviršiaus pritvirtinami 2 – 3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800mm–900mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant sienos įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse – trapas vandeniui išbėgti. Praustuvų ir dušų čiaupai – svirtiniai. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai mechaniniai arba automatiniai patogūs naudotis ŽN. Sanmazge turi būti įrengta avarinė pagalbos signalizavimo sistema pagal 26.14, įskaitant atstato valdymo įtaisą. Signalizacijos valdymo įtaisas turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem 50mm skersmens žiedais, kurių vienas nustatytas (800–1 100) mm, kitas 100 mm aukštyje nuo grindų.

Elektros lizdai ir jungikliai išdėstomi 400-1000mm aukštyje nuo grindų ir turi atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinio prieinamumas“ 39 punkto ir ISO 21542:2011 36 skyriaus keliamus reikalavimus.

Visi statinio elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinio prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

8. GAISRINĖ SAUGA.

Lentelė 1. Gaisrinio skyriaus charakteristikos

Gaisrinis skyrius pagal paskirtį ¹ (pogrupis)	7.2	Mokslo
Gaisrinio skyriaus naudojimo paskirtis ²	Mokslo	
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas	
Statinio kategorija	Ypatingasis	

1 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“.

2 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 3 priedas.

Atsparumo ugniai laipsnis / gaisro apkrovos kategorija	I / 2
Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m	5,14
Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato žemiausio aukšto grindų altitudės, m	1,98
Užstatytas plotas, m ²	983
Pastato bendras plotas, m ²	1668,86
Pastato bendras tūris, m ³	8375
Žmonių skaičius pastate	143 (pusrūsyje iki 5 žmonių, 1 aukšte 63 mokinių ir 7 darbuotojų, 2 aukšte iki 64 mokinių ir 9 darbuotojų, 3 aukšte žmonių nenumatoma)
Aukštų skaičius	3 aukštų su rūsiu
Pastato aukštis, m	13,04

Šio projekto metu numatoma:

1. Numatyti patekimą į pastatą, suprojektuoti pandusą, kuris atitiktų STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliamus reikalavimus.
2. Suprojektuoti keltuvą. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ minimalus kabinos dydis turi būti ne mažiau kaip 110x140cm. Turi sudaryti sąlygas laisvai judėti tarp pirmo ir antro aukštų.
3. Įrengti pirmame aukšte A tipo atitinkantį ŽN tualetą, antrame aukšte B tipo tualetą. Vėdinimas tualetuose yra esamas natūralus, mechaninio neprojektuoti.
4. Jei dėl evakuacijos ar gaisrinės saugos yra reikalinga pakeisti duris, kitu atveju durų keitimas šiame projekte yra nenumatomas.

8.1. Gaisrinių skyrių formavimas

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai skirstomi į gaisrinius skyrius.

Kadangi šio projekto metu pastato paskirtis, tūris, plotas, aukštingumas nesikeičia, išlieka esami gaisrinio skyriaus formavimo sprendiniai.

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

kur

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} - absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės pateiktos žemiau.

Lentelė 2. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės

Naudojimo paskirtis	Gaisrinio skyriaus atsparumas ugniai	Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m ²	Pastato aukštis (H_{abs}), m
Mokslo	I	6 000	40

I atsparumo ugniai laipsnio gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$F_g = 6\,000 \cdot 1,12^* \cdot \cos(90 \cdot 5,14/40) = 6\,583,57 \text{ m}^2$$

Pastaba:*- pastate įrengta A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, todėl skaičiavimuose vertinamas G6 gaisrinės saugos įvertinimo dalinis koeficientas.

Formuojamo I atsparumo ugniai laipsnio gaisrinio skyriaus plotas (1 668,86 m²) neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto (6 583,57 m²).

Gaisro apkrova

Gaisro apkrova apskaičiuojama I atsparumo ugniai laipsnio gaisriniam skyriui.

Gaisro pakrovos kategorija nustatoma apskaičiuavus galimai išsiskiriantį šilumos kiekį, sudegus visoms gaisro zonoje esančioms medžiagoms, tarp jų ir statybinėms konstrukcijoms bei jų apdailai.

Gaisro apkrovos reikšmė nustatoma iš funkcinės priklausomybės:

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_n$$

Čia:

$q_{f,k}$ – skaičiuotina gaisro apkrovos reikšmė;

m – sudegimo koeficientas (koeficientas, įvertinantis kokia medžiagos dalis sudegės ir išskirs tam tikrą šilumos kiekį);

δ_{q1} – koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl gaisrinio skyriaus dydžio;

δ_{q2} – koeficientas, kuriuo įvertinam gaisro kilimo rizika dėl patalpų paskirties;

δ_n – koeficientas, kuriuo įvertinama panaudotų gaisrinės saugos priemonių įtaka gaisro kilimui ir vystymuisi.

Gaisro apkrovos tankis apskaičiuojamas, įvertinant statinio gaisrinio skyriaus dydį, statinyje įdiegtas aktyvias ir pasyvas gaisro stabdymo priemones, žmonių evakuacijos ir ugniagesių darbo sąlygas.

Lentelė 3. Gaisrinio skyriaus gaisro apkrovos tankis

Plotas, m ²	$q_{f,k}$, MJ/ m ²	m	δ_{q1}	δ_{q2}	δ_n								$q_{f,d}$, MJ/ m ²
					δ_{n1}	δ_{n2}	δ_{n4}	δ_{n5}	δ_{n7}	δ_{n8}	δ_{n9}	δ_{n10}	
1669	347	0,8	1,83	1,0	1	1	0,73	1	0,78	1,5	1	1,5	650,8

Apskaičiuota gaisro apkrova sudaro 650,8 MJ/m² < 1200 MJ/m², todėl pastatas priskiriamas 2 gaisro apkrovos kategorijai.

8.2. Gaisro plitimo ribojamas

Nagrinėjamas pastatas yra nutolęs nuo gretimų pastatų toliau kaip 10 m atstumu.

Kadangi šio projekto metu nesikeičia pastato paskirtis, bendras plotas, tūris, aukštingumas, atstumas tarp pastatų, išlieka esami gaisro plitimo ribojimai tarp pastatų sprendiniai.

8.3. Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai

analų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal lentelę 4, atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvarų, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai.

Lentelė 4. Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 2 lentelę, pastato konstrukcijų elementų atsparumas ugniai

Statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)		
Laikančiosios konstrukcijos		R 90
Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos		REI 60
Stogas		RE 20
Lauko siena		-
Laiptinės	Vidinės sienos	REI 90
	Laiptatakiai, aikštelės, laiptus laikančios dalys ³	R 60

Pastaba: - reikalavimai nekeliami.

Saugos zonos numatytos aukštą perskiriant EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis su EW 30-C3 priešgaisrinėmis durimis taip, kad saugos zona susisiektų su evakuacine laiptine.

Keltuvas atitveriamas EI 60 atsparumo ugniai atitvaromis ir priešgaisrinėmis EI2 30 durimis.

Nišos priešgaisrinėse užtvarose turi nesumažinti priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai.

3 Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais (priešgaisriniais durimis EI₂ 30-C3).

8.4. Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai nustatomas remiantis jos konstrukcijų elementų atsparumu ugniai:

- užtveriančios dalies;
- konstrukcijų, užtikrinančių uždvaros pastovumą;
- konstrukcijų, į kurias uždvara remiasi;
- tvirtinimo mazgų.

Konstrukcijų, užtikrinančių uždvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias uždvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės uždvaros užtveriančios dalies atsparumą ugniai.

Konstrukcijų, užtikrinančių uždvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias uždvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R numatomas ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės uždvaros užtveriančios dalies atsparumą ugniai.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Kai kabeliai ir vamzdynai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį užsandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Angos priešgaisrinėse uždvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrinės uždvaros atsparumą ugniai ir nurodomas planuose.

Lentelė 5. Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 lentelę, angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai, stoglangiai, užsklandos ⁴	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Nevarstomi langai, stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir atitvarų komplektai
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60

Bendras angų plotas priešgaisrinėse uždvarose turi neviršyti 25 proc. uždvaros ploto.

Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus projekte nurodytus atvejus.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse uždvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Angos priešgaisrinėse uždvarose, skirtos dujotiekiui tiesti, numatomos užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal priešgaisrinei uždvarai nustatytus atsparumo ugniai reikalavimus, naudojant specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtas sandarinimo sistemas. Dujotiekio vietose, kur jie kerta priešgaisrines uždvaras, numatyta įrengti automatiniai degimo produktų plitimą sulaikantys įrenginiai.

⁴ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, atskiria erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų nenumatoma tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

8.5. Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės

Konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės pateiktos 6 lentelėje.

Pastato laikančiosios, aukštų perdangos, laiptinių sienos įrengiamos iš konstrukcijų, kurių degumo klasė ne mažesnė kaip A2-s3, d2.

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje.

Lentelė 6. Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 5 lentelę, statybos produktų degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės	Elektros laidų ir kabelių degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	C _{ca s1,d1,a1}
	grindys	D _{FL} -s1	
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁵	
	grindys	C _{FL} -s1	
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁶	
	grindys	B _{FL} -s1	
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	--
	grindys	--	
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁵	D _{ca s2,d2,a2}
	grindys	D _{FL} -s1	
Patalpos, kuriose gali būti daugiau kaip 50 žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁷	D _{ca s2,d2,a2}
	grindys	C _{FL} -s1	
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D _{ca s2,d2,a2}
	grindys	B _{FL} -s1	

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Tokių statybos produktų negalima naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

8.6. Dūmų ir šilumos šalinimo sistemos ir jų tipų parinkimas

Šio projekto apimtyje nenumatoma tvarkyti dūmų šalinimo sistemos, todėl išlieka esami sprendiniai.

5 Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

6 Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

8.7. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Šio projekto metu pastate numatoma sutvarkyti esamą sistemą ir numatyti ne mažesnio kaip **A tipo** gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Jei saugomoje patalpoje yra 0,75 m pločio latakų, išisinių technologinių aikštelių, vėdinimo ortakių, kitų aklinų konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.

Leidžiama detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdynų šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B1 ca elektros kabeliai.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, vestibuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose ant sienų ir konstrukcijų, 1,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus, o prireikus – atskirose patalpose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m.

Turi būti numatomos vidaus sirenos ir lauko sirena su blykste.

8.8. Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema (toliau – pgevs)

Šio projekto metu nenumatoma jos tvarkyti ar įrengti.

8.9. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas gaisrui gesinti

Kadangi šio projekto metu nėra keičiama pastato paskirtis, plotas, tūris, išlieka esami pastato iš lauko gesinimo sprendiniai.

8.10. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos

Kadangi projektuojamo pastato aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus yra mažesnė kaip 42 m pastate bei pastate numatoma iki 5000 žmonių, pastate nėra numatoma stacionari gaisrų gesinimo sistema.

8.11. Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos

Kadangi pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė iki 9 m, pastate neprivaloma vidaus gaisrinio vandentiekio sistema.

8.12. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Kadangi šio projekto metu išlieka esamas pastato aukštingumas, išlieka esami numatyti gaisro technikos privažiavimo keliai, išlipimo ant stogo sprendiniai.

Šio projekto metu nenumatoma tvarkyti stogo, todėl išlieka esami sprendiniai.

Artimiausia Šiaulių apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2-oji komanda (Gaisrininkų g. 3, Šiauliai) nutolusi nuo Pastato 1,2 km atstumu. Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki Pastato su išsidėstymu sudaro apie 6 min. (skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laiką – 3 minutės, ugniagesių-gelbėtojų kovinio išsidėstymo laiką – 1 min.).

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Jei patalpoje yra elektros įrenginių, nuolat turinčių įtampas, tai ne mažiau kaip 50 proc. patalpose esančių gesintuvų turi būti tinkami elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampas.

Tvarkomose patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą ir turi sudaryti:

- rūsio aukšte ne mažiau kaip po du gesintuvus po 2 kg;
- pirmame aukšte ne mažiau kaip trys gesintuvai po 6 kg;
- antrame aukšte ne mažiau kaip trys gesintuvai po 6 kg;
- trečiame aukšte ne mažiau kaip vienas gesintuvus 2 kg.

Objekte turi būti pakabinti užrašai (ženklai), nurodantys gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus. Ženklaai nurodantys gesintuvų laikymo vietą turi būti išdėstyti taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas ženklas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti. Gesintuvai statomi ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų.

Gesintuvai, esantys lauke arba nešildomoje patalpoje ir neskirti eksploatuoti esant žemai temperatūrai, šalčių metu turi būti pernešami į šildomas patalpas. Gesintuvų vietoje turi būti paliekamas gaisrinės saugos ženklas „Gesintuvas“ ir aiškiai nurodoma jų laikymo vieta.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų paleidimo įtaisai turi būti užplombuoti. Gesintuvus, kurių garantinis laikas pasibaigęs, laikyti objektuose ir naudoti gaisrui gesinti draudžiama.

8.14. Statinio gaisrinės saugos inžinerinių sistemų veikimo seka

Statinio gaisrinės saugos inžinerinės sistemos suprojektuotos taip, kad užtikrintų esminius statinio gaisrinės saugos reikalavimus.

Suveikus gaisro aptikimo signalizacijai automatiškai:

- perduodamas signalas į centralę;
- stabdoma vėdinimo sistema visame pastate;
- įsijungti garso sirenos viduje ir garso ir šviesos sirena ant pastato fasado;
- atidaromi evakuacinėse varstomose duryse sumontuoti elektromagnetiniai užraktai (jei tokie yra);
- užsidega avarinis ir evakuacinis apšvietimas;
- užsidaro priešgaisrinės ir priešdūminės durys;
- keltuvas nusileidžia į pirmą aukštą.

Į centralę taip pat turi būti perduodami signalai esant sistemų gedimui (užstrigo automatinės durys, sklendė, dingo elektros maitinimas, ir kt.).

9. EVAKUACIJA.

9.1. Žmonių evakavimas(si) gaisro metu, evakavimo(si) kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius

Šio projekto metu nenumatyta didinti žmonių skaičių pastate, keisti esamus evakavimosi kelius, todėl išlieka esami sprendiniai.

Žmonių evakuacija numatyta pirmame aukšte tiesiai į lauką arba laiptine į lauką.

Žmonių evakuacija iš kitų aukštų numatoma esamomis laiptinėmis.

Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angose esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Pastate įrengiami evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Evakuaciniai išėjimai (durys) visuomeniniuose patalpose, kai pro juos evakuojama(si), projektuojami ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m – nuo 50 žmonių.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi. Projektuojamos durys, atidaromas į patalpų vidų, jei jose nuolat būna ne daugiau kaip 15 žmonių taip pat voniose, tualetuose.

Evakuacinių išėjimų durų spynos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Dvivėrių evakuacinių išėjimų durų, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją.

P01/2025-KR-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	12	19	0

Atsižvelgiant į neįgaliųjų, kurie savarankiškai negali evakuotis, skaičių, pastato aukšte yra įrengtos saugos zonos. Saugos zonos numatytos aukštą perskiriant EI45 atsparumo ugniai pertvaromis taip, kad saugos zona susisiektų su evakuacine laiptine. Vienai neįgaliojo vežimėlio vietai įrengta ne mažesnė kaip 1200×850 mm dydžio aikštelė. Aikštelės neįgaliųjų vežimėliams nesusiaurina evakavimo(si) kelių norminio pločio.

Neįgaliesiems įrengiami keltuvai nesusiaurina normatyvinio minimalaus evakavimo(si) kelių pločio. Šiuo atveju evakavimo(si) kelio, kuriame įrengiamas keltuvas, plotis vertinamas, kada keltuvu nesinaudojama.

Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimą(si) iš visų patalpų ir pastatų, neįvertinamos.

10. VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Inžinerinė įranga:

10.1. Šildymas.

Esamas nekeičiamas.

10.2. Vėdinimas.

Esamas nekeičiamas.

10.3. Vandentiekis.

Projekte sprendžiama mokslo paskirties pastato esančio Stoties g. 11, Šiauliuose sanitarinių patalpų pritaikymą žmogui su negalia.

Pastatas šalto ir karšto vandens tiekimu aprūpinamas iš esamų vidaus tinklų. Buitinių nuotekų šalinimas centralizuotas. Prijungiama prie esamų tinklų patalpose.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai atvedami iki santechninių prietaisų. Atlikus pastato apdailos darbus pastatomi santechniniai prietaisai. Praustuvai įrengiami – 0,75-0,80m aukštyje. Neįgaliesiems skirti išpuodžiai įrengiami 0,48m virš grindų.

Kad užtikrinti higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, projektuojamame objekte turi būti šios sanitarinės sistemos:

- šalto vandentiekio V1;
- karšto vandentiekio T3;
- buitinių nuotekų F1;

Tiekiamo šalto vandens temperatūra

+5-10°C

Projektinė šalto vandens temperatūra

+5-10° C

Projektinė karšto vandens temperatūra

+55°C

Slėgis vandentiekio sistemoje

0,35 Mpa

10.3.1 Vidaus vandentiekio tinklai.

Projekte numatyta suprojektuoti naujas vidaus šalto ir karšto vandentiekio sistemas įrengiamiems sanitariniams prietaisams. Prijungiama prie esamų vamzdžių, pajungimo vietos patikslinamos darbų metu. Nereikalingi vandentiekio tinklai atjungiami ir užaklinami.

Pirmame aukšte demontuojamas praustuvas. Žmonėms su negalia skirtame san. mazge numatoma įrengti vieną žmonėms su negalia pritaikytą unitazą, bide dušėlį, praustuvą, taip pat bendro naudojimo san. mazge įrengiami du nauji praustuvai. Naujai įrengiamiems san. prietaisams šaltas vanduo prijungiamas prie esamos šalto vandentiekio atšakos buvusio praustuvo vietoje, trasą atvedant grindų konstrukcijoje. Taip pat numatoma prie unitazo įrengti bide dušėlį. Karštas vanduo ruošiamas 10 Ltr el. vandens šildytuvais, kurie įrengiami po praustuvais.

Antrame aukšte taip pat numatoma įrengti san. mazgą skirta žmonėms su negalia ir plautuvę virtuvėlėje. Pagalbinėje patalpoje esantis praustuvas su el. vandens šildytuvu perkeliama į naują vietą. Žmonėms su negalia skirtame san. mazge numatoma įrengti vieną žmonėms su negalia pritaikytą unitazą, bide dušėlį ir praustuvą. Karštas vanduo taip pat ruošiamas 10 Ltr el. vandens šildytuvais, kurie įrengiami po praustuvais.

10.4. Buitinės nuotekos.

Projekte numatyta suprojektuoti buitinių nuotekų tinklus numatomiems įrengti sanitariniams prietaisams. Esamų vamzdžių vietą, inžinerinių šachtų vietas tikslinti darbų vykdymo eigoje. Projektuojamas

P01/2025-KR-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	13	19	0

vidaus buitinis nuotakynas numatytas iš PVC vamzdžių d50 mm ir d110 mm. Nuotekų vamzdžius kloti su nuolydžiais 0,02 išvadų pusėn. Nuotekų vamzdžiai pastate klojami po grindimis, palei sienas, sienose ar palubėje (žiūrėti brėžinius). Stove numatoma įrengti automatinis alsuoklį.

Taip pat sanitarinėse patalose pritaikytuose žmogui su negalia grindyse įrengiami trapai.

Nuotakyno vamzdžiai neturi būti uždaryti pastato konstrukcijose; jie turi būti prieinami apžiūrai, priežiūrai, remontui.

Nebenaudojamos buitinių nuotekų tinklų atšakos demontuojamos.

10.5. Elektros energijos tiekimas.

Elektros energiją remontuojamoms patalpoms numatoma tiekti iš 1-me aukšte 1-4 pat. esamo įvadinio paskirstymo skydo JS-1.

Esamas JS-1 skydas papildomas automatinio jungiklio žmonių su negalia keltuvo pajungimui.

Pirmo aukšto pat.1-7 esamas paskirstymo skydas PS-1 papildomas keturiais automatiniais jungikliais elektros įrenginių ir apšvietimo pajungimui.

Antro aukšto pat.2-8 esamas paskirstymo skydas PS-3 papildomas dešimčia automatinio jungiklio elektros įrenginių ir apšvietimo pajungimui.

Jėgos elektros įrenginiai.

Šiame projekte numatoma prie elektros energijos tiekimo tinklo prijungti remontuojamų patalpų kondicionavimo įrangą, kištukinius lizdus, patalpų apšvietimą ir užmaitinti keltuvą.

Kištukiniai lizdai jeigu kitaip nenurodyta brėžinyje įrengiami virš grindų 0.4m aukštyje.

Patalpose kištukinių lizdų aukštį tikslinti darbų atlikimo metu.

Patalpose 1-13 ir 2-14 neįgalųjų tualetuose projektuojama avarinė iškvietimo sistema.

Vidaus elektros tinklas atliekamas pagal TN elektros tinklo sistemos TN-S tinklo posistemę. Elektros jėgos tinklas projektuojamas variniais kabeliais su degimo nepalaikančia izoliacija. Kabelių skerspjūviai ir jų apsaugos nuo trumpo jungimo srovių automatiniai jungikliai pateikti skaičiuojamosiose schemose.

Tiesiant pastato statybinėmis ir įrangos konstrukcijomis, kabeliai veriami į tiesius ir gofruotus plastikinius vamzdžius.

Visa jėgos įranga turi būti įžeminta pagal galiojančius reikalavimus.

Apšvietimo tinklai

Remontuojamose patalpose projektuojamas LED apšvietimas. Patalpų apšvietimo maitinimas projektuojamas iš skydų PS-1 ir PS-3. Patalpose projektuojami paviršiniai/įlaidiniai LED tipo šviestuvai. Šviestuvai valdomi per klavišinius jungiklius ir judesio/būvio jutiklius.

Jungikliai jeigu kitaip nenurodyta brėžinyje įrengiami virš grindų 0,9-1,2 m aukštyje.

Šviestuvų kiekis projektuojamame pastate parinktas vadovaujantis higienos normomis ir kitais normatyviniais dokumentais.

Patalpose jungiklių aukštį tikslinti darbų atlikimo metu.

10.6. Šildymo sistemos projektiniai sprendiniai.

Mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatui Stoties g. 11, Šiauliuose įrengiamas liftas. Dėl lifto įrengimo atliekamas šildymo sistemos pertvarkymas. Projektas paruoštas vadovaujantis architektūrine statybine dalimi ir galiojančiomis normomis ir taisyklėmis. Atlikus dalies šildymo sistemos inventorizaciją, šildymo sistemos stovą ST-1 ir prie jo pajungtus radiatorius perkeliame žiūrėti brėžinius B-01, B-02, B-03, B-04. Šildymo prietaisai perkeliama su termostatiniais ventiliais. Srauto apribojimui prie radiatorių, projektuojamos apvedimo linijos vieno diametro mažesniais vamzdžiais. Naujai projektuojamas stovas ir privedimo vamzdžiai iš presuojamo plieninio vamzdžio d=18x1,2 arba gali būti pakeisti, bet kuriuo šildymo sistemai skirtu vamzdžiu, išlaikant vidinius diametrus. Sienos konstrukcijoje vamzdžiai izoliuojami 9mm storio šilumine izoliacija su tvirta apsaugine plėvele pasižyminčia dideliu mechaniniu atsparumu. Vamzdžiai montuojami pastogėje ir rūšio palubėje izoliuojami 30mm storio akmens vatos izoliacija su al. folija. Paslėptuose ruožuose negali būti montuojami išardomi sujungimai.

Šildymo sistemos galia nesikeičė, šildymo sistemos pertvarkymas pastato hidrauliniame ir šiluminiame režimui įtakos neturės.

Šilumos punkto įrenginiai nekeičiami.

P01/2025-KR-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	14	19	0

Sumontuoti, pertvarkomos šildymo sistemos, vamzdynai turi būti priduoti atsakingam už šilumos ūkį atstovui prieš juos uždengiant (paslepiant) apdailinėse konstrukcijose.

Baigus darbus būtina atlikti šildymo sistemos plovimą ir hidraulinį bandymą.

Šilumos įrenginių pertvarkymo darbus atlikti ne šildymo sezono metu. Už išleistą iš šildymo sistemos termofikacinį vandenį sumokėti AB „Šiaulių energija“.

10.7. Vėdinimo sistemos projektiniai sprendiniai

Triukšmo ir vibracijos mažinimo priemonės

Triukšmo lygio sumažinimas iki leistino lygio sprendžiamas ir mažinant ortakių aerodinaminį pasipriešinimą bei naudojant triukšmo slopintuvus. Visi sistemų ventiliatoriai montuojami ant vibropagrindų, tarpas tarp ventiliatoriaus bei ortakio elastingas. Ventagregatų sienelės su šilumos izoliacija, kuri vidinį agregato triukšmą sumažina iki leistino lygio.

Prognozuojami triukšmo lygiai prie gyvenamųjų pastatų ir jų sklypų ribų nebus viršijami.

Atliekant triukšmo matavimus, laikomasi bendrųjų triukšmo matavimams nurodytų ISO 1996/1 ir HN 33-2011 reikalavimų. Sumontavus vėdinimo įrenginius, patikrinti natūrinį triukšmo lygį ir jį viršijus, imtis papildomų priemonių triukšmo lygio sumažinimui.

Leistini triukšmo lygiai

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Kabinetai	-	35	45

Triukšmo matavimo metodika:

turi būti laikomasi bendrųjų reikalavimų triukšmo matavimams nurodytų HN 33-2011.

Mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatui Stoties g. 11, Šiauliuose projektuojami du tualetai. Vienas pirmame aukšte patalpos Nr.1-13 ir antrame aukšte patalpos Nr. 2-14.

Oro šalinimui iš tualetų patalpai Nr.1-13 projektuojamas buitinis ventiliatorius. Tualetas patalpoje Nr. 2-14 pajungiamas prie esamos vėdinimo sistemos. Sanmazgų patalpų duryse palikti 2 cm tarpą durų apačioje.

Vėdinimo įrenginius montuoti pagal pasirinkto gamintojo pasuose ir instrukcijose jiems keliamus reikalavimus.

10.8. Vėsinimo sistemų projektiniai sprendiniai

Keturių auditorijų patalpų vėsinimui projektuojamos vėsinimo sistemos (OK-1, OK-2, OK-3, OK-4).

Projektuojami split tipo oro kondicionieriai.

Sistemų išoriniai blokai montuojami ant fasado. Kondicionierių išorinės dalys projektuojamos ant antivibracinių, gamyklinių atramų. Lauko šaltnešio tiekimo vamzdeliai izoliuojami ir montuojami apsauginiame šarve.

Vėsinimas numatomas su sieniniai kondicionieriais ir kasetėmis.

Vasarą santykinė oro drėgmė patalpose apie 50 proc. Vasaros ir žiemos metu patalpų oro santykinis drėgnis nekontroliuojamas jokiais automatinio reguliavimo priemonėmis. Pateiktos santykinio drėgnio reikšmės naudotinos tik kaip projektiniai parametrai įrangos parinkimui. Patalpų drėkinimas ir sausinimas šiuo projektu nėra nesprendžiami.

Šalčio agentas – freonas R32. Variniai freono vamzdeliai montuojami paslėptai, jie izoliuojami šilumos izoliacija.

Patalpose suprojektuoti kasetiniai ir sieninio tipo oro kondicionieriai (vidinės dalys) su pulteliais.

Kondensatas nuo vidinių ir išorinių kondicionieriaus blokų nuvedami plastikiniais vamzdeliais į buitinės nuotekynės tinklą (žr. VN dalį).

11. APLINKOSAUGA

Atlikus projektavimo darbus bus vykdomas Žalioji viešasis pirkimas. Pirkimas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Statyboje naudojamos statybinės medžiagos turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus XIII skyrius „Statybinės medžiagos“. Su pastato projektu susiję produktai turi atitikti jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“).

Poveikis aplinkai

Statybos aikštelės aptverti papildomai nereikia. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos, nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

a) tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

b) tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

c) netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos, tvarkomos, vadovaujantis 2003.12.30 įsakymu Nr. 722 „Atliekų tvarkymo taisyklės“.

Pavojingos atliekos, skirstomos į visus pavojingų atliekų šalinimo darbų etapus, turi būti registruojamos pavojingų atliekų naudojimo ar šalinimo darbų žurnale. Saugomos arba vežamos pavojingos atliekos turi būti supakuotos ir paženklintos. Perduodant tvarkyti arba vežti pavojingas atliekas, privaloma turėti pavojingų atliekų spec. formos lydraštį.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Už atliekų tinkamą saugojimą ir išvežimą į sąvartyną atsako atliekų turėtojas.

Statybinių atliekų kiekių lentelė

Technologinis procesas	Pavadinimas	Atliekos							Numatomi atliekų tvarkymo būdai
		Kiekis T/met.	Agregat. būvis (kietos, skystos, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikac. kodas	Pavo- jingu- mas	Laikymo sąlygos	Didž. kiekis	
Darbuotojų darbo metu atsirandančios atliekos	Buitinės atliekos	0.5 T	kietos	200301	11.11	ne	Sandar. taroje	1.0 T	Išvežamos į sąvartyną
Statybinės atliekos	Betonas	12.5T	kietos	170101	13.11	ne	Statyb. aikštel.	5 m³	Išvežamos antriniams panaudojimui
Statybinės atliekos	Betonas Plytos	3,4T	kietos	170102	13.11	ne	Statyb. aikštel.	5.0m³	Išvežamos antriniams panaudojimui
Statybinės atliekos	Metalas (armatūra, Skarda)	0.3 T	kietos	170405	06.11	ne	Statyb. aikštel.	0.3 T	Išvežamos antriniams panaudojimui
Statybinės atliekos	Medienos atliekos	0.3 T	kietos	170201	07.53	ne	Statyb. aikštel.	12.1 m³	Išvežamos antriniams panaudojimui (kurui)
Statybinės atliekos	Mediena (dažyta)	0.5T	kietos	170903	07.53	taip	Statyb. aikštel.	3.1 m³	Išvežamos į monei, atliekų tvarkytojai, į spec. aikštelę

Statybinės atliekos	Stiklas 3 mm	0.009 T	kietos	170202	07.13	ne	Statyb. aikštel.	9.0 m²	Išvežamos įmonėi, atliekų tvarkytojai, į spec. aikštelę
Statybinės atliekos	Keraminės plytelės	0.03T	kietos	170203	07.11	ne	Statyb. aikštel.	25 m²	Išvežamos antriniam panaudojimui

12. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Mokslo paskirties pastate po kapitalinio remonto yra užtikrinamas patalpų apšvietumas, mikroklimatas, šildymas ir vėdinimas, patalpose tiekiamas karštas ir šaltas vanduo.

12.1. Apšvietumas.

Vertikalaus keltuvo įrengimo sprendiniai esamose patalpose 1-33 (vestibiulis), 2-1 (vestibiulis), apšviestuvumo nepablogina ir atitinka HN 98:2014 „Natūralaus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo“ reikalavimus.

Projekto sprendiniai dirbtinio apšvietimo nepablogina ir atitinka dirbtinio apšvietimo normines dydžių vertes.

12.2. Mikroklimatas.

Dailės mokyklos patalpų mikroklimatas po kapitalinio remonto atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ keliamus reikalavimus. šios higienos normos 1 lentelėje:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laiku	Šiltuoju metų laiku
1.	Oro temperatūra, °C	18 - 22	18 - 28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35 - 60	35 - 65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05 - 0,15	0,15 - 0,25

12.3. Šildymas, vėdinimas.

Kapitalinio remonto sprendiniai neapima šildymo ir vėdinimo sistemos keitimo. Po remonto sąlygos nepablogės ir atitiks STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"

Pakankama oro temperatūra, santykinė drėgmė ir judrumas gyvenamosiose ir viešosios paskirties patalpose. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" 3 priedas.

Metų periodas	Temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šiltasis	Iki 28*	30-75	0,15-0,5
Šaltasis	18**-26	30-75	0,05-0,2

* Norma taikoma, kai žmonės patalpoje būna be pertraukos ilgiau kaip 2 valandas.

** Kai žmonės patalpose nenusivelka viršutinių drabužių, patalpos oro temperatūra priimama nuo 8 iki 14 °C.

Patalpų vėdinimas esamas, šiuo projektu nekeičiamas. Vėdinimas per ventiliacines angas, langus. Sanmazguose vėdinimas esamas per langus ir ventiliacines angas. Oro padavimas esamas per langus ir duris.

12.4. Šiluminis komfortas.

Po kapitalinio remonto įrengus liftą, šiluminis patalpų komfortas nepasikeis ir atitiks HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai".

12.5. Oro kokybė.

Projektuojamose patalpose užtikrinama oro kokybė ir atitinka HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" keliamus reikalavimus.

12.6. Akustinis triukšmas

Pastatas suremontuojami taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų

grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortinės aplinkos sąlygas. Atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo bei atitinka HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" šios higienos normos 1 lentelėje pateikiamus didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Statyba nereikalauja ypatingų apsaugos priemonių nuo triukšmo ir vibracijos. Prognozuojami triukšmo lygiai prie gyvenamųjų pastatų ir jų sklypų ribų nebus viršijami. Atliekant triukšmo matavimus, laikomasi bendrųjų triukšmo matavimams nurodytų ISO 1996/1 ir HN 33-2011 reikalavimų.

Leistini triukšmo lygiai

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	-	45	55

Triukšmo matavimo metodika: turi būti laikomasi bendrųjų reikalavimų triukšmo matavimams nurodytų HN 33-2011.

13. Atliekų tvarkymas statybos metu

Statybos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Visos naudojamos medžiagos sertifikuotos, kenksmingų atliekų nesusidarys.

Statybinės atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje, tinkamas perdirbimui ir netinkamas perdirbti. Tinkamos naudoti vietoje: pvz. betono atliekos, panaudojamos takelių įrengimui kaip pagrindas. Tinkamos perdirbti atliekos: popierinė tara, stiklas, metalas, plastmasė, rūšiuojamos į atskiras talpas, išvežamos specializuotų tarnybų pagal sudarytą sutartį. Netinkamos panaudoti atliekos surenkamos į konteinerį ir išvežamos specializuotų tarnybų pagal sudarytą sutartį į sąvartyną.

Už atliekų tinkamą saugojimą ir išvežimą į sąvartyną atsako atliekų turėtojas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje patalpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Statybvietėje susidaranti nepavojingos inertinės statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įranga.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

1. Statybvietėje kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

2. Energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);

3. Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius. Pavojingąsias atliekas galima maišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis, jeigu įvykdomos visos šios sąlygos:

- 1) maišymą atlieka įmonė, gavusi leidimą ir yra atliekas surenkanti ir vežanti, apdorojanti įmonė.
- 2) pavojingas pavojingųjų atliekų tvarkymo poveikis žmonių sveikatai ir aplinkai nedidėja;
- 3) maišymas atitinka geriausią prieinamą gamybos būdą.

Įmonės, kurios surenka pavojingąsias atliekas, turi gauti pavojingųjų atliekų tvarkymo licenciją.

P01/2025-KR-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	18	19	0

Pavojingų atliekų tvarkymo licencijavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. 684 „Dėl Pavojingų atliekų tvarkymo licencijavimo taisyklių bei Pavojingas atliekas tvarkančių įmonių darbuotojams taikomų kvalifikacinių reikalavimų ir atestavimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 18-552), nustatyta tvarka.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Atliekas naudojanti ar šalinanti įmonė turi turėti atliekų naudojimo ar šalinimo techninį reglamentą.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, panaudojamas sklypo teritorijoje. Atliekamas gruntas išvežamas į rajono savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki naujo statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu

Eksploduojant pastatą, susidarys buitinės komunalinės atliekos. Jos taip pat bus rūšiuojamos ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną, pagal sutartį su specializuotomis tarnybomis. Sklypo teritorijoje yra numatyta šiukšlių konteinerių vieta.

14. PREVENCINĖ CIVILINĖ SAUGA. DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS STATYBVIETĖJE REIKALAVIMAI

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro 1998-12-24 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose, įsakymo Nr. 184/282. Kai statinį statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Statybos rangovas privalo paruošti statybos darbų technologines korteles. Šios kortelės privalo būti paruoštos visiems statybos darbų procesams, atsižvelgiant į vykdomus darbus, pagal techninio projekto sprendinius ir technines specifikacijas. Statybos darbų technologinėse kortelėse turi būti numatytos konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu. Kortelės turi būti statybvietėje. Vykdam statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

15. STATYBVIETĖS ĮRENGIMAS

Plieno arba betono konstrukcijos, taip pat jų dalys, klojiniai, surenkamieji statybiniai elementai arba laikinos sijos, taip pat ramsčiai privalo būti pagaminti, sumontuoti ir išardomi tik prižiūrint kompetentingiems asmenims. Privalo būti imtasi priemonių, kad laikinas konstrukcijų netvirtumas arba nestabilumas nesukeltų pavojaus darbuotojams. Klojiniai, laikinos sijos ir ramsčiai privalo būti taip parinkti ir apskaičiuoti, sumontuoti ir prižiūrimi, kad galėtų atlaikyti juos veikiančias apkrovas.

16. PASTABOS

Projekte pateikti brėžiniai, techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai sudaro bendrą visumą ir negali būti žiūrimi atskirai. Jeigu nors vienoje dalyje yra paminėti tam tikri sprendiniai, nurodymai ar reikalavimai, nebūtinai jie turi kartotis kiekvienoje projekto dalyje, tačiau vykdyti privalomi. Esant neaiškumams privaloma kreiptis į projekto vadovą. Projekte žiniaraščiuose duoti medžiagų kiekiai yra orientaciniai, tikslinami rangovų. Darbo projektą užsako rangovas, laimėjęs statybos rangos konkursą. Statybos organizavimo projektą ruošia rangovas. Statybos aikštelėje rangovas privalo vadovautis darbo saugos ir aplinkos apsaugos normatyviniais dokumentais.

Projektas atitinka projektavimo bei statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos, aplinkos apsaugos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą leidžiama keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis.

Projekto vadovas: Šarūnas Sabaliauskas (PV. atestato Nr. A 888)

P01/2025-KR-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	19	19	0

BENDROSIOS STATINIO STATYBOS DARBŲ TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. Apibrezimas

Bendrosios pastato statybos darbų gaminių, medžiagų ir įrengimų techninės specifikacijos, taip pat nurodymai projektavimui, statybos kontrolei ir eksploatacijai.

2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir nuorodos

Pagrindinių normatyvinių dokumentų ir nuorodų statinio projektui rengti sąrašas patalpintas I skyriuje.

3. Bendri reikalavimai ir nurodymai

3.1. Projekto techninių specifikacijų taikymas ir techninis darbo projektas

3.1.1. Čia pateiktos techninės specifikacijos apima bendrąsias ir atskirų darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai. Atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai žiūrėkite techninių specifikacijų atitinkamuose skyriuose.

3.1.2. TDP parengiamų duomenų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizacija (teksto, skaičiavimų, brėžinių) bendru atveju yra pakankama statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams ir ekspertizei atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, statybos ar griovimo darbų leidimui gauti, darbo projektui parengti (jei reikalingas).

3.1.3. Darbo projektą rengia arba užsako statybos rangovas. Rangos sutartis bendru atveju negali prieštarauti techninio darbo projekto numatytoms sąlygoms ir nurodymams. Techninis darbo projektas privalo būti suderintas su užsakovu ir techninį darbo projektą ruošusia organizacija bei projekto autoriumi.

3.2. Statybos aikštele

3.2.1. Statybos sklypas bus perduotas Rangovui tokioje būkleje, kokiaje jis bus sutarties pasirašymo dieną.

3.2.2. Rangovas pateikia paraiškas reikalingoms sąlygoms laikiniams statiniams už sklypo ribų įrengti (įvažiavimams), laikinoms sąlygoms el. energijai, vandeniui, ryšių paslaugoms gauti.

3.3. Dokumentai ir nurodymai, kuriems turi atitikti vykdomi darbai

3.3.1. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų bei Lietuvos draudimo kompanijos reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir tureti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštele.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus (Techninio prižiūrėtojo), tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

3.3.2. Naujausias projektines dokumentacijos komplektas, specialiai parengtas šiam projektui, turi būti laikomas ir naudojamas statybos aikšteleje-statybos bei susirinkimų metu.

3.3.3. Papildomi nurodymai specifikacijos ir brėžiniams:

0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos Statusas, Keitimo Priežastis (Jei Taikoma)			
Atestato Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS			Objektas: Mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastato Stoties g. 11 Šiauliuose, kapitalinio remonto projektas	
A 888	PV	Š. Sabaliauskas	Dokumentas: Techninės specifikacijos	Laida	
A 1746	PDV	I. Kojelienė		0	
Kalba	Statytojas: Vilniaus universitetas			Žymuo: P 01/2025-KR-TDP - BD_TS	
LT	Užsakovas: Vilniaus universitetas				
				Lapas	Lapų
				1	6

- institucijų, konsultantų, specialistų ir technines priežiūros inžinierių nurodymai;
- gamintojų ir medžiagų tiekejų nurodymų;
- specialiųjų darbų vykdytojų nurodymai,
- autorines ir technines priežiūros vykdytojų nurodymai, pateikti statybos darbų žurnale, kuris turi būti laikomas statybos vietoje ir pateikiamas autorines ir technines priežiūros vykdytojams pareikalavus.

3.3.4. Su projekto autoriais prieš darbų vykdymą suderinamos visos apdailos medžiagos ir gaminiai.

3.4. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

3.4.1. Rangovai ir subrangovai savo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius pagal Pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius (jei sutartyje nenumatyta kitaip).

3.4.2. Brėžiniai turi būti suderinti su Projektuotoju ir Inžinieriumi ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

3.4.3. Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

3.4.4. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų:

Specifikacija turi būti skaitoma kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau rangovas turi atkreipti dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

3.5. Darbų vykdymo organizavimas

3.5.1. Rangovas darbams pradėti prieš darbų pradžią turi gauti statytojo raštišką sutikimą. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, netrikdant aplinkiniams pastatams funkcionuoti, neniokojant aplinkos.

3.5.2. Pagrindinis rangovas privalo jau konkurso metu pasiūlyti subrangovines organizacijas ir gauti statytojo pritarimą. Keisti jas galima prieš tai suderinus naujas organizacijas su užsakovu.

3.5.3. Rangovas privalo vesti statyboje naudojamos visų rūšių energijos apskaitą ir už ją atsiskaityti su ją tiekiančiomis tarnybomis. Pateikiant rangos pasiūlymą, jame turi būti įvertinti naudojamos energijos kaštai. Laikoma, kad, pateikus rangos pasiūlymą, jie yra įtraukti.

3.5.4. Visi klausimai, susiję su statybos darbais, turi būti išspręsti prieš darbų vykdymą.

3.5.5. Už darbų saugą, darbininkų sanitarines - higienines sąlygas, socialines bei draudimines garantijas ir darbų organizavimą bendru atveju atsako rangovas.

3.6. Darbų vykdymas

3.6.1. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir atestuoti darbų vykdytojai, ir apmokyti specialistai ypatingos svarbos statiniams. Darbų priežiūrą vykdo statytoją atstovaujantis techninis priežiūrėtojas, kuris gauna leidimą statybai vykdyti.

3.6.2. Demontuotų įrengimų ir medžiagų tolimesnis panaudojimas ir išvežimas vykdomas pagal rangos sutartį ir tik suderinus tai su statytoju.

3.6.3. Darbų vykdymo eigą nurodo techninės specifikacijos arba nustato rangovas, suderinęs su statytoju ir techniniu priežiūrėtoju.

3.6.4. Rangovas turi išsiaiškinti vamzdinių, kabelių ar kitų inžinerinių komunikacijų, priklausančių komunalinėms žinyboms ar kitoms instancijoms, paklojimo vietas statybos aikšteleje prieš darbų vykdymą.

3.6.5. Statybos metu būtina apsaugoti visas įrengiamas konstrukcijas nuo žalingų atmosferinių poveikių.

3.6.6. Statybos aikštele turi būti tvarkinga visą statybos laikotarpį. Privaloma laikytis statytojo ir atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių sandėliavimo, rūšiavimo ir išvežimo statybos metu.

3.6.7. Vykdamas darbus, privalu laikytis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais, kurie naudojami šioje statyboje.

3.6.8. Ardymo darbų metu, esant projekte nenumatytiems atvejams, susisiekti arba kviešti autorines ir technines priežiūros atstovus ir toliau nevykdyti darbų be jų leidimo.

3.7. Medžiagų kokybės reikalavimai

3.7.1. Jau rangos konkurso pasiūlymams turi būti nurodomos konkrečios medžiagos, pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

3.7.2. Statybos metu, neleidžiama keisti medžiagų, gaminių ar įrengimų kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose.

3.7.3. Esant nenumatytoms aplinkybėms, kai keitimas neišvengiamas, statytojui pateikiamas raštiškas prašymas, paaiškinantis keitimo priežastis, nauji dokumentai, patvirtinantys, kad gaminių medžiagų ir įrengimų techninės charakteristikos geresnės už keičiamų, ne žemesnė jų kaina. Gaunamas raštiškas statytojo, techninio prižiūrėtojo ir projekto autorių sutikimas, prieš tai pateikiami reikiami atitikties sertifikatai, standartai, statybos procesus reguliuojančių instancijų registracijos dokumentai ir patvirtinimai. Keitimas atliekamas pagal rangos sutartyje nustatytą procedūrą, neprieštaraujančią bendrųjų techninių specifikacijų reikalavimams.

3.7.4. Visų medžiagų ir gaminių dokumentai privalomi pateikti technines ir autotines priežiūrų atstovams suderinimui, prieš jas pristatant į objektą.

3.7.5. Visos medžiagos turi atitikti jų kokybės reikalavimų kompleksą, nurodytą dokumentacijoje. Visos medžiagos, jų įpakavimas ar jų pristatymo dokumentas turi turėti nurodymus, kuriais remiantis gali būti nustatyti jų kokybės rodikliai, arba ta pati informacija privalo būti pateikta kokiais nors kitais būdais.

3.7.6. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, jei tas privaloma pagal galiojančius įstatymus. Jei tokių nėra - importiniams turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinems - įmonės gamintojos paruošti standartai.

3.7.7. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Pastatų šiltinimo ir apdailos sistema turi būti vieningos kompleksinės sistemos ir patikimo Lietuvos Respublikoje pripažinto gamintojo, derėti su laikančiomis konstrukcijomis ir būti suderinamos tarpusavyje. Išorės sudėtinės sistemos turi turėti techninius liudijimus.

Gamintojas ir konstrukcinė sistema turi būti žinomi ir pripažinti tarptautinių draudimo kompanijų. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nuokrypiams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su atitikties deklaracija:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- techninėmis charakteristikomis;
- nuoroda, ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmes vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

3.7.8. Medžiagų likučiai neturi būti naudojami statyboje arba tik pagalbiniais darbams ir projekto autoriams bei techniniams prižiūrėtojams leidus.

3.7.9. Vidinė patalpų apdaila turi atitikti jų paskirtį.

3.7.10. Šilumą izoliuojančių medžiagų dregnumas netur viršyti RSN 143-92 eksploatacijos sąlygoms nustatyto dydžio.

3.8. Medžiagų tiekimas ir sandeliavimas

3.8.1. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai, atvežami į statybą, turi būti su visais reikalingais dokumentais: pasais, atitikties deklaracijomis, pažyminčiomis jų kokybę ir atvežamą kiekį.

3.8.2. Statybos aikštelėje neturi būti jokių medžiagų gaminių ar įrengimų be dokumentų.

3.8.3. Visos, atvežamos į statybą, medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jo turinį.

3.8.4. Statybines medžiagas turi būti sandeliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė, taip pat laikantis sandeliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai gaminiui ar įrengimui.

P01/2025 – KR– TDP – BD – TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

3.8.5. Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitikimų užsakymams, pareiškiamos raštu pretenzijos tiekėjams.

3.8.6. Už savalaikį medžiagų tiekimą, tiekiamų medžiagų kokybę ir tinkamą sandeliavimą bei iš to išplaukiančias pasekmes atsako rangovas, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

3.8.7. Visų apdailinių medžiagų minimalūs kiekiai paliekami užsakovui remonto darbams.

3.9. Statybine įranga

3.9.1. Visa įranga, mašinos ir papildomi įrengimai turi atitikti vykdomiems procesams ir privalo tenkinti medžiagų naudojimo procesus bei darbo saugumui keliamus reikalavimus.

3.9.2. Įranga ir t.t., kuri nuolat bus naudojama statyboje, turi būti atskirai aptarta su statytoju.

3.10. Darbų vykdymas ir perdavimas priemimui

3.10.1. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo įėgą. Jei Rangovas nori panaudoti metodiką, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

3.10.2. Atskiri darbų etapai perduodami užsakovo atstovui, tarpininkaujant technines priežiūros vykdytojams, raštiškai gavus jų pritarimą darbų atlikimo kokybei.

3.10.3. Dengtų darbų, kuriuos priimant turi dalyvauti projekto autorinės priežiūros atstovai, sąrašas turi būti tvirtinamas, sudarant autorinės priežiūros sutartį, ir, reikalui esant, gali būti papildytas statybos eigoje. Turi būti užtikrintas priėjimas ir galimybė apžiūrėti priduodamas statinio vietas, elementus, konstrukcijas.

3.11. Darbų koordinavimas

3.11.1. Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo schemą ir grafiką prieš pradedant darbus, o statybų metu užtikrina, kad jų būtų laikomasi.

3.11.2. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją: projekcinę ir gamintojo, bei taikant tinkamus darbo metodus ir gamybinę patirtį.

3.11.3. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

3.12. Išbandymai ir bandiniai

3.12.1. Turi būti atlikti visi tyrimai, kurie numatyti to tipo statybai projekte, Lietuvos Respublikos standartuose, sąlygose ir normose. Tyrimų rezultatai turi būti laikomi Statybvietėje ir pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tuo atveju, jei rezultatai netenkina reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis.

3.12.2. Patikrinimų ir išbandymų laikas ir vieta turi būti sutartas su kitomis, pageidaujančiomis dalyvauti, grandimis. Bandymo ir pavyzdžių būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

3.12.3. Turi būti užtikrintas priėjimas prie išbandymų vietos.

3.12.4. Rangovas turi pasirūpinti visais reikalingais įrankiais ir dokumentais, turėti reglamentuotą bandymų metodiką.

3.12.5. Jei rezultatai netenkina konstrukcijų ar materialaus turto saugumo reikalavimų, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti suinteresuotų šalių susitikimą sprendimo priėmimui. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ar pavojaus. Bandymo rezultatų slepimas yra sunkinanti aplinkybė.

3.13. Paslėpti darbai

3.13.1. Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Statybvietėje ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir darbų kokybę prieš pradedant sekančių konstrukcijų vykdymo darbus. Patikrinimų rezultatus būtina užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais darbų vykdymo žurnale.

3.14. Apsauga

3.14.1. Visos statinio dalys turi būti apsaugotos nuo galimo pažeidimo tolimesnių darbų metu.

3.15. Bendros sąlygos

3.15.1. Matavimai

P01/2025 – KR– TDP – BD – TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir aukščių altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

3.15.2. Angos ir nišos

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be derinimo su užsakovu ir jo sutikimo raštu neleidžiamas. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

3.15.3. Angos montavimui

Rangovas ir spec. dalių subrangovai statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui. Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų inžinierius. Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau. Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ir specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolimesnius aptaisymus. Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su apsauginėmis plokštėmis.

3.15.4. Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Del bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo. Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos arba pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

3.16. Darbų užbaigimas

3.16.1. Bet kurie statybos darbai turi būti atlikti iki galo.

3.16.2. Po darbų vykdymo prieš pastato pridavimą, jį būtina išvalyti taip, kad pridavimo metu jis būtų paruoštas eksploatacijai, o aplinkine teritorija būtų visiškai tvarkinga.

3.16.3. Po remonto neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacines savybes, jie turi būti palikti tokioje pat būkleje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

3.16.4. Darbai turi būti priduoti komisijai ar statytojui (jei komisija nesudaroma).

3.16.5. Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdant darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu, nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą reikalingą trūkumus ištaisyti bei ploto, kurį reikia užtaisyti, dydį.

3.16.6. Tuo atveju, jei brokas atsirado dėl dregmės, vibracijos, sujudinimo ar kitų panašių laikinų priežasčių, turi būti pašalinta ta priežastis.

3.16.7. Baigtos statybos atidavimas naudoti įforminamas aktu.

3.16.8. Rangovas paruošia ir perduoda Statytojui pastato atnaujintos dalies eksploatavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

3.17. Garantinis laikotarpis

3.17.1. Garantinį laikotarpį nustato statytojo ir rangovo sutartis.

3.17.2. Garantinis laikotarpis negali būti trumpesnis nei nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymais. Garantinio laikotarpio metu pastebėtos visos klaidos, trūkumai ir defektai turi būti ištaisyti rangovo sąskaita.

3.18. Priemonės, kurių reikia imtis nustačius, kad konstrukcijos kokybė yra nepatenkinama

3.18.1. Jeigu, remiantis atitikties kontrolės reikalavimais arba darbų atlikimo bei baigtos konstrukcijos apžiūros metu nustatyta, kad konstrukcijos kokybė yra nepatenkinama, tuomet reikalingas specialus konstrukcijos tinkavimo nešališkas tyrimas.

P01/2025 – KR– TDP – BD – TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

- 3.18.2.** Inžinieriui pareikalavus Rangovas savo sąskaita privalo tokius tyrimus užsakyti.
- 3.18.3.** Paprastai, kad nustatyti konstrukcijos saugumą, užtenka atlikti konstrukcijos skaičiavimus.
- 3.18.4.** Kitais atvejais, pirmiausiai reikia atlikti tyrimą neardomais metodais ir, remiantis esamais kokybės kontrolės rezultatais, nustatyti, kuriose dalyse konstrukcijos kokybė blogesne negu reikalaujama pagal technines specifikacijas. Jei abejojama betono kokybe, konkrečios betono savybės turi būti nustatytos testuojant baigtoje konstrukcijoje išgręžtus mėginius.
- 3.18.5.** Armatūros defektai, pvz. žemesnė nei reikalaujama standartų kokybė, nepakankamas armatūros kiekis, netinkamas jos išdėstymas, sujungimai ar surišimai, - turi būti tiriami paskirčiais atitinkančiu metodu. Išmatavimų nukrypimai baigtose konstrukcijose turi būti tiriami pagal poreikį.
- 3.18.6.** Remiantis gautais rezultatais, turi būti nustatoma, kokių imtis priemonių, kad pasiekti konstrukcijos atitikimą reikalavimams.
- 3.18.7.** Visi kokybės kontrolės bandymai, atliekami nestandartinės kokybės konstrukcijoms, bei testai laikančioms konstrukcijoms turi būti atlikti patvirtintoje bandymų laboratorijoje ar jos organizuoti.
- 3.18.8.** Konstrukcijų negalima remontuoti, kol inžinierius nepatvirtino remonto plano.

Projekto vadovas Šarūnas Sabaliauskas
PV atestato Nr. A888

P01/2025 – KR– TDP – BD – TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

TVIRTINU:

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2142	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	77.46	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	45.90	Esamas nekeičiamas
II SKYRIUS. PASTATAS - Universitetas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1659.35	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	8375	Esamas nekeičiamas
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	Ir rūšys
6. Pastato aukštis. *	m	13,10	Esamas nekeičiamas
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių (apartamentų)	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		F	Esama nekeičiama
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Esama nekeičiama
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	Esama nekeičiama
11. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
11.1. Pastato pagrindinis plotas	m ²	1152,36	
11.2. Pastato pagalbinis plotas	m ²	506,99	

A888	PV	Š. Sabaliauskas		Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Laida
A1746	PDV	I. Kojelienė				0
LT	Statytojas: Vilniaus universitetas			Dokumento žymuo:		Lapas
	Užsakovas: Vilniaus universitetas			P01/2025 – KR – TDP – BSR		Lapų
						1
						2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
III SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
VII SKYRIUS. KITI STATINIAI			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Š. Sabaliauskas, kval. atest. nr. A 888

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

P01/2025 – KRP – TDP – BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

**Mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės
pastato Stoties g. 11, Šiauliuose kapitalinio remonto projekto
rengimo užduotis**

**2025-02-03
Šiauliai**

Parengti mokslo paskirties pastato Stoties g. 11, Šiauliuose kapitalinio remonto projektą. Pastatas – Universitetas yra visuomeninių pastatų paskirties grupės 8.2. Esamas užstatymo plotas – 983 m², bendras pastato plotas – 1668,86 m², tūris – 8375 m³. Bendras žmonių skaičius pastate – 143 žmonės. Rūsyje yra – 0 žmonių (ateina tie patys žmonės tik į tualetą ir persirengti viršutinius rūbus), pirmame aukšte – 7 administracijos darbuotojai ir 63 mokiniai, antrame aukšte 9 administracijos darbuotojai ir 64 mokiniai.

Projekto tikslas įrengti vertikalų keltuvą, numatyti gaisrinės saugos reikalavimus, kurie keliami pastatui įrengus keltuvą. Projekto apimtyje turi būti numatyti šie darbai:

1. Numatyti patekimą į pastatą, suprojektuoti pandusą, kuris atitiktų STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliamus reikalavimus.

2. Suprojektuoti keltuvą. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ minimalus kabinos dydis turi būti ne mažiau kaip 110x140cm. Turi sudaryti sąlygas laisvai judėti tarp pirmo ir antro aukštų.

3. Įrengti pirmame aukšte A tipo atitinkantį ŽN tualetą, antrame aukšte B tipo tualetą. Vėdinimas tualetuose yra esamas natūralus, mechaninio neprojektuoti.

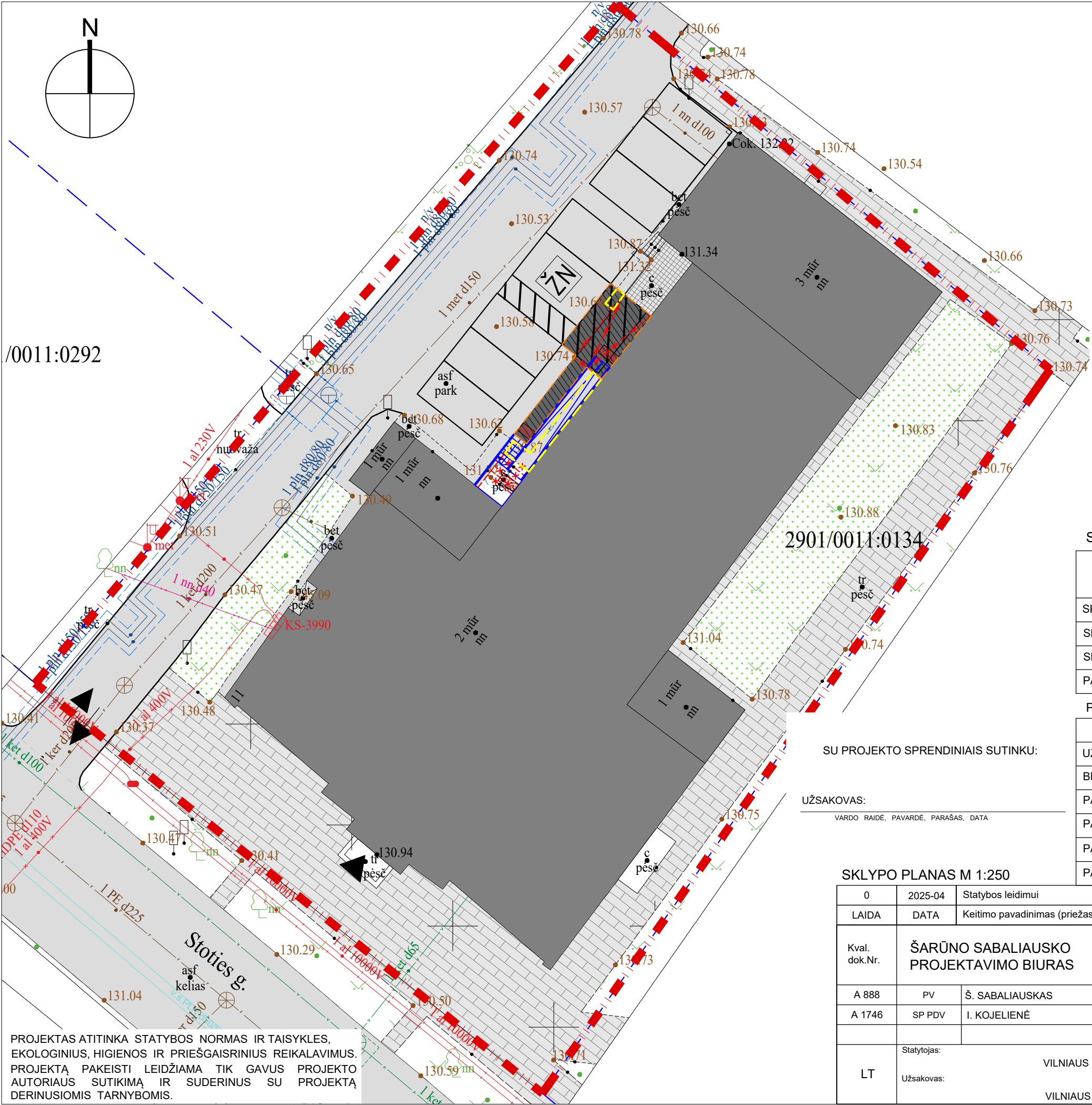
4. Jei dėl evakuacijos ar gaisrinės saugos yra reikalinga pakeisti duris, kitu atveju durų keitimas šiame projekte yra nenumatomas.

Tvirtinu:
Užsakovas

Vilniaus universitetas

Tvirtinu:
Vykdytojas

Arch. PV. (atest. nr. A888)
Š. Sabaliauskas



PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

01 REMONTUOJAMAS PASTATAS - VILNIAUS UNIVERSITETAS

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	REMONTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
	VEJA
	ARDOMA BETONO DANGA - 7,0m²
	REMONTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA - 22,50m²
	ARDOMI ESAMI LAIPTAI IR PANDUSAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
	ESAMO ŽEMOSIOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIAI
	ESAMI ŠILUMOTIEKIO TINKLAI

SKLYPO PAGRINDINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS		MATO VNT.
	Prieš kapitalinį remontą	Po kapitalinio remonto	
SKLYPO PLOTAS	0.2142		ha
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	77.91	77.46	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	45.90	45.90	%
PASTATAIS UŽIMAMAS PLOTAS	983	983	m²

PASTATO PAGRINDINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS			MATO VNT.
UŽSTATYTAS PLOTAS	983	983	m²
BENDRAS PLOTAS	1668.86	1659.35	m²
PAGRINDINIS PLOTAS	1184.47	1152.36	m²
PAGALBINIS PLOTAS	484.39	506.99	m²
PASTATO TŪRIS	8375	8375	m³
PASTATO AUKŠTIS	2 / 13.10	2 / 13.10	a/m

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU:

UŽSAKOVAS:

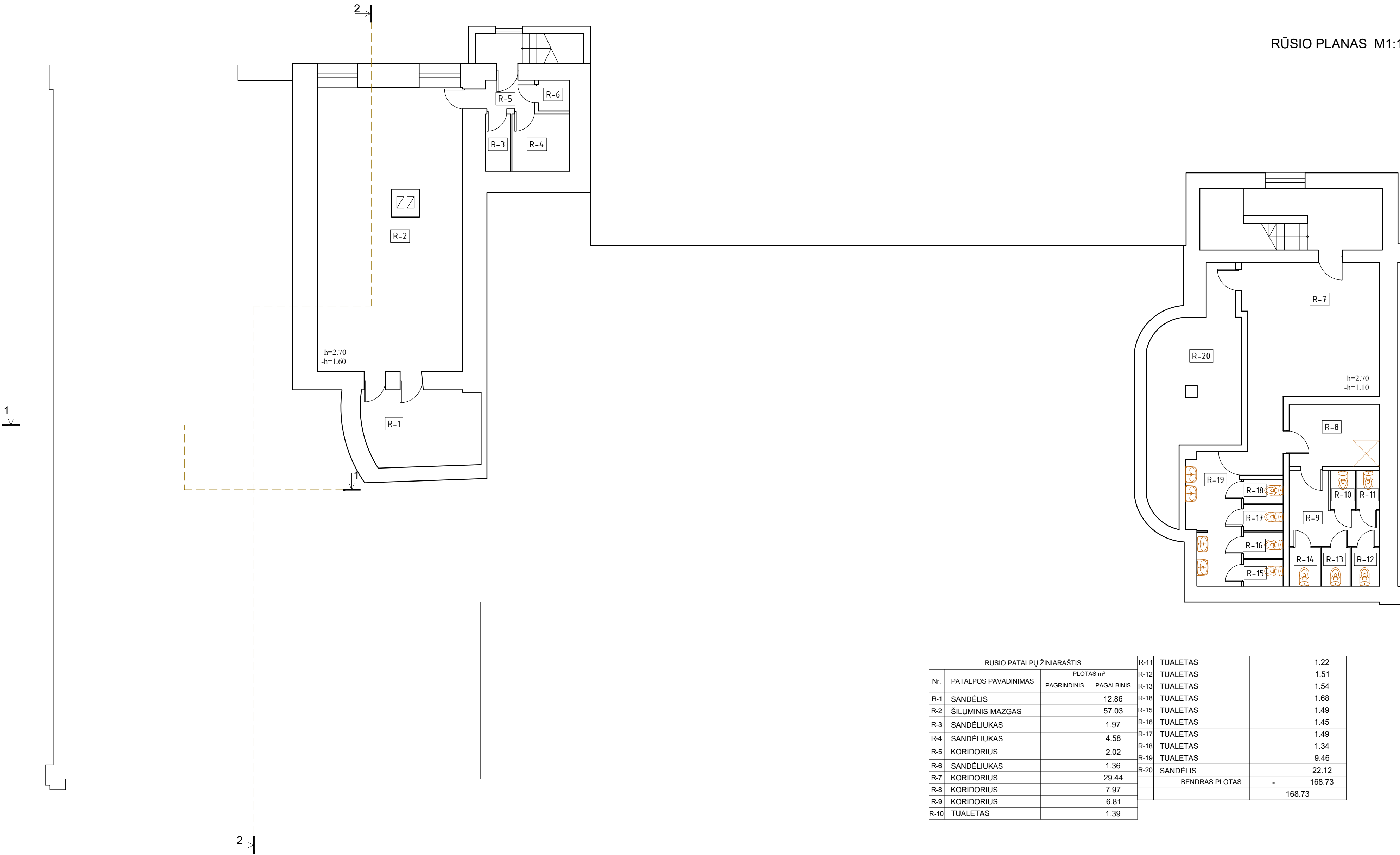
VARDO RAIDĖ, PAVARDĖ, PARAŠAS, DATA

SKLYPO PLANAS M 1:250

0	2025-04	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO STOTIES G. 11, ŠIAULIUOSE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A 888	PV	Š. SABALIAUSKAS		Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS
A 1746	SP PDV	I. KOJELIENĖ		
				M 1:250
LT	Statytojas:	VILNIAUS UNIVERSITETAS		Dokumento žymuo:
	Užsakovas:	VILNIAUS UNIVERSITETAS		P01/2025 - KR - TDP_SP_01
				Lapas
				01
				Lapų
				01

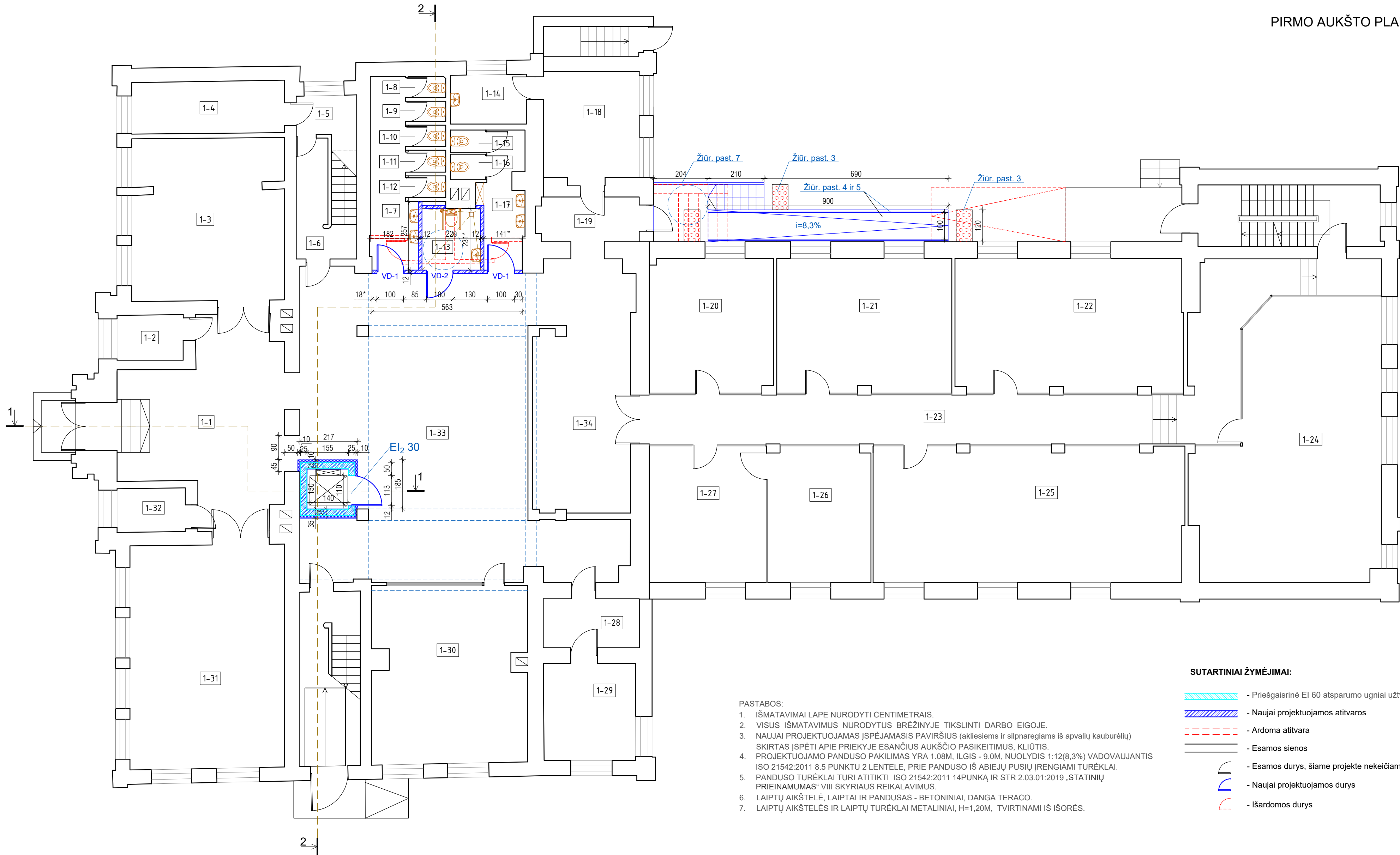
PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

RŪSIO PLANAS M1:100



RŪSIO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS				R-11	TUALETAS		1.22
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²		R-12	TUALETAS		1.51
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS	R-13	TUALETAS		1.54
R-1	SANDĖLIS		12.86	R-18	TUALETAS		1.68
R-2	ŠILUMINIS MAZGAS		57.03	R-15	TUALETAS		1.49
R-3	SANDĖLIUKAS		1.97	R-16	TUALETAS		1.45
R-4	SANDĖLIUKAS		4.58	R-17	TUALETAS		1.49
R-5	KORIDORIUS		2.02	R-18	TUALETAS		1.34
R-6	SANDĖLIUKAS		1.36	R-19	TUALETAS		9.46
R-7	KORIDORIUS		29.44	R-20	SANDĖLIS		22.12
R-8	KORIDORIUS		7.97	BENDRAS PLOTAS:		-	168.73
R-9	KORIDORIUS		6.81	168.73			
R-10	TUALETAS		1.39				

0	2025 04	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS				Statinio projekto pavadinimas:		
					MOKSLO PASKIRTIES VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO STOTIES G. 11, ŠIAULIUOSE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS			Dokumento pavadinimas:		Laida
A 1746	PDV	I. KOJELIENĖ			RŪSIO PLANAS M 1:100		0
					Dokumento žymuo:		Lapas Lapų
LT	Statytojas:	VILNIAUS UNIVERSITETAS			P01/2025 - KR - TDP_B - 01		01 01
	Užsakovas:	VILNIAUS UNIVERSITETAS					



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Priešgaisrinė EI 60 atsparumo ugniai užtvara
- Naujai projektuojamos atitvaros
- Ardoma atitvara
- Esamos sienos
- Esamos durys, šiame projekte nekeičiamos
- Naujai projektuojamos durys
- Išardomos durys

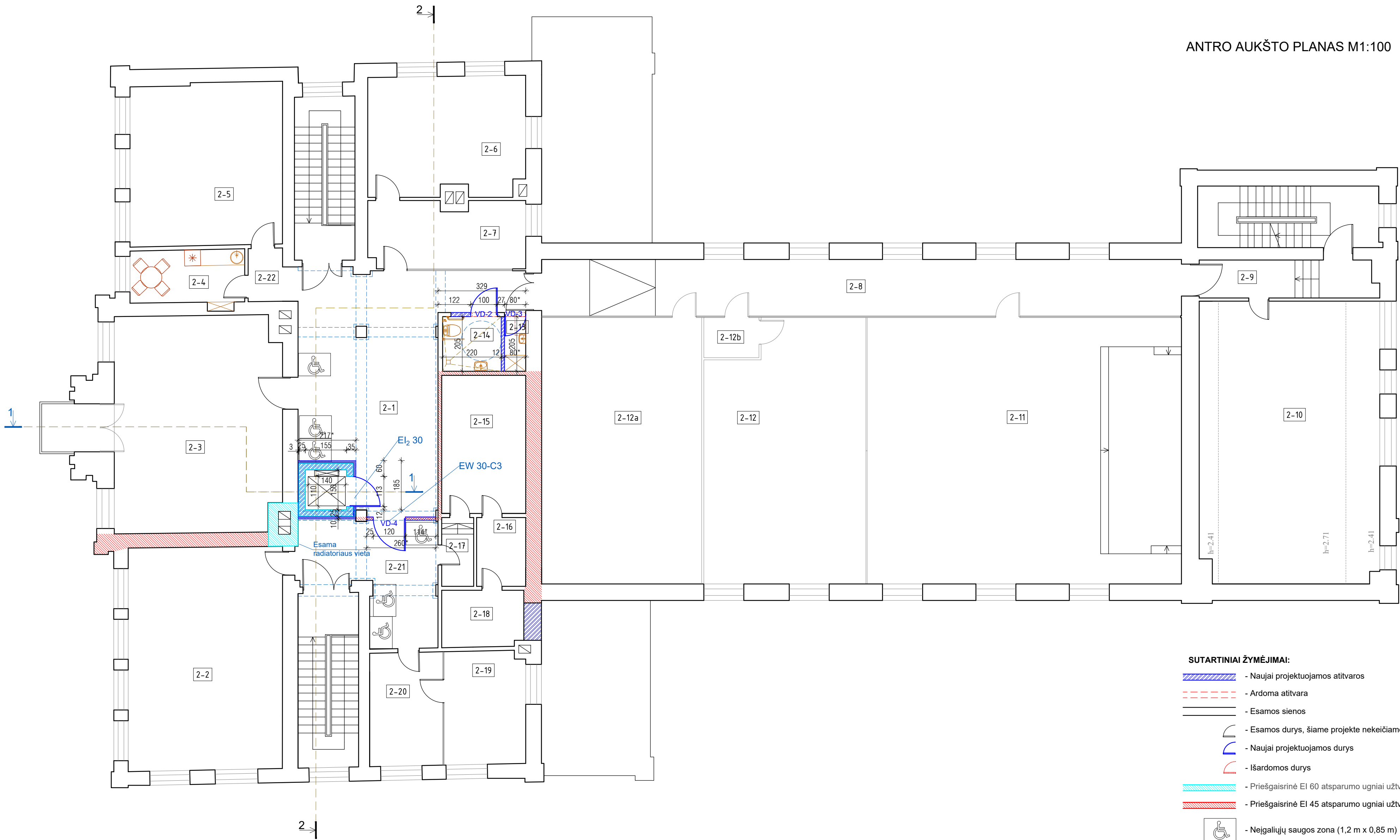
PASTABOS:

1. IŠMATAVIMAI LAPE NURODYTI CENTIMETRAIS.
2. VISUS IŠMATAVIMUS NURODYTUS BRĖŽINYJE TIKSLINTI DARBO EIGOJE.
3. NAUJAI PROJEKTUOJAMAS ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS (akliesiems ir silpnaregiams iš apvalių kauburėlių) SKIRTAS ĮSPĖTI APIE PRIEKYJE ESANČIUS AUKŠČIO PASIKEITIMUS, KLIŪTIS.
4. PROJEKTUOJAMO PANDUSO PAKILIMAS YRA 1.08M, ILGIS - 9.0M, NUOLYDIS 1:12(8,3%) VADOVAUJANTIS ISO 21542:2011 8.5 PUNKTU 2 LENTELE, PRIE PANDUSO IŠ ABIEJŲ PUSIŲ ĮRENGIAMI TURĖKLAI.
5. PANDUSO TURĖKLAI TURI ATITIKTI ISO 21542:2011 14PUNKĄ IR STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ VIII SKYRIAUS REIKALAVIMUS.
6. LAIPTŲ AIKŠTELĖ, LAIPTAI IR PANDUSAS - BETONINIAI, DANGA TERACO.
7. LAIPTŲ AIKŠTELĖS IR LAIPTŲ TURĖKLAI METALINIAI, H=1,20M, TVIRTINAMI IŠ IŠORĖS.

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS				1-11	TUALETAS		0.99	1-24	AUDITORIJA	64.33	
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²		1-12	TUALETAS		0.99	1-25	KABINETAS	59.20	
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS	1-13	TUALETAS		5.07	1-26	KABINETAS	19.58	
1-1	VESTIBILIUS	35.82		1-14	PAGALBINĖ PATALPA		5.27	1-27	KABINETAS	22.48	
1-2	PAGALBINĖ PATALPA		4.20	1-15	TUALETAS		1.07	1-28	KORIDORIUS		6.62
1-3	KABINETAS	34.38		1-16	TUALETAS		1.21	1-29	KABINETAS	12.51	
1-4	EL.SKYDINĖ		11.14	1-17	KORIDORIUS		7.67	1-30	AUDITORIJA	38.07	
1-5	PAGALBINĖ PATALPA		3.89	1-18	KABINETAS	14.70		1-31	AUDITORIJA	48.52	
1-6	KORIDORIUS/LAIPTINĖ		6.75	1-19	KORIDORIUS		6.39	1-32	PAGALBINĖ PATALPA		4.19
1-7	KORIDORIUS		10.85	1-20	KABINETAS	23.34		1-33	VESTIBILIUS	103.58	
1-8	TUALETAS		0.95	1-21	KABINETAS	32.98		1-34	VESTIBILIUS	34.37	
1-9	TUALETAS		0.92	1-22	AUDITORIJA	42.75		BENDRAS PLOTAS:		586.61	136.73
1-10	TUALETAS		0.97	1-23	KORIDORIUS		57.59			723.34	

0	2025 04	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas:	
			MOKSLO PASKIRTIES VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO STOTIES G. 11, ŠIAULIUOSE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas:	
A 1746	PDV	I. KOJELIENĖ	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
			Laida	
			0	
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:	
	Užsakovas:		P01/2025 - KR - TDP_B - 02	
	VILNIAUS UNIVERSITETAS		Lapas	Lapų
	VILNIAUS UNIVERSITETAS		01	01

ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100



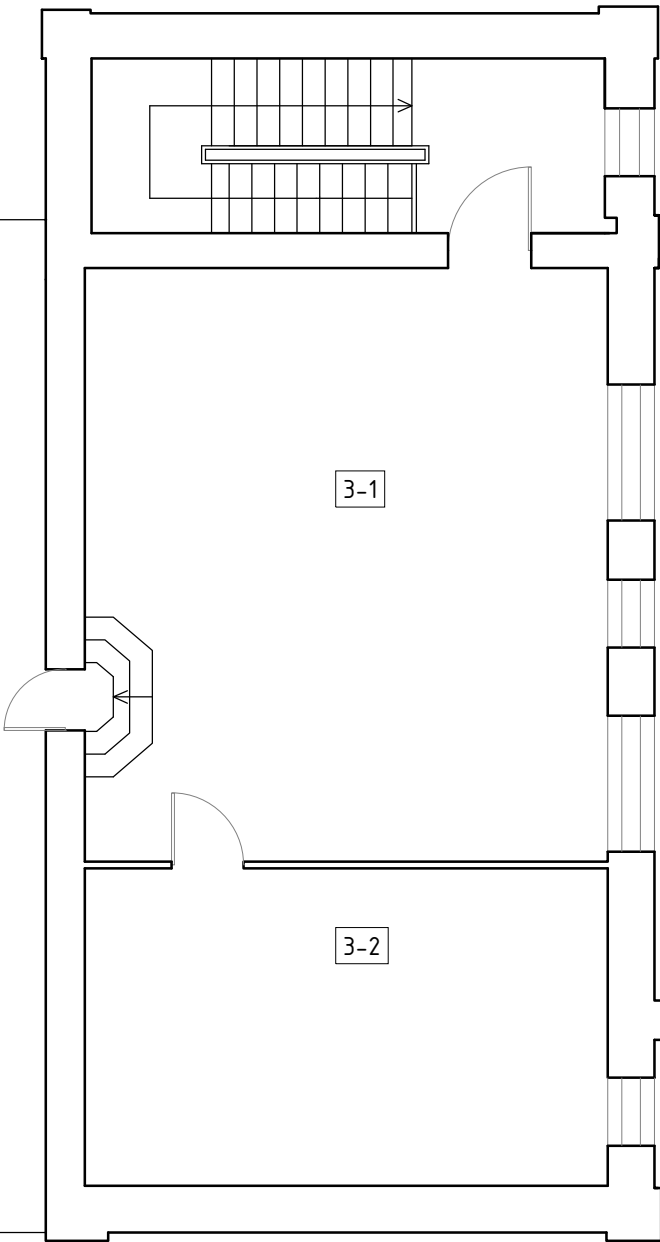
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS				2-12	AUDITORIJA	57.22	
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²		2-12a	AUDITORIJA	59.85	
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS	2-12b	KORIDORIUS		3.10
2-1	VESTIBULIS	48.49		2-13	PAGALBINĖ PATALPA		1.57
2-2	AUDITORIJA	48.33		2-14	TUALETAS		4.50
2-3	SALĖ	50.22		2-15	ARCHYVAS		16.32
2-4	DARBUOTOJŲ POILSIO PATALPA	8.74		2-16	ARCHYVAS		4.75
2-5	KABINETAS	34.95		2-17	KORIDORIUS		3.10
2-6	KABINETAS	25.98		2-18	PAGALBINĖ PATALPA		6.46
2-7	KABINETAS	14.58		2-19	KABINETAS	12.86	
2-8	KORIDORIUS		50.60	2-20	KABINETAS	11.65	
2-9	KORIDORIUS		9.35	2-21	KORIDORIUS		18.92
2-10	AUDITORIJA	71.12		2-22	KORIDORIUS		2.58
2-11	AUDITORIJA	117.56			BENDRAS PLOTAS:	561.55	121.25
							682.80

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Naujai projektuojamos atitvaros
- Ardoma atitvara
- Esamos sienos
- Esamos durys, šiame projekte nekeičiamos
- Naujai projektuojamos durys
- Išardomos durys
- Priešgaisrinė EI 60 atsparumo ugniai užtvara
- Priešgaisrinė EI 45 atsparumo ugniai užtvara
- Neįgalųjų saugos zona (1,2 m x 0,85 m)

0	2025 04	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas:
			MOKSLO PASKIRTIES VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO STOTIES G. 11, ŠIAULIOSE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A 888	PV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas:
A 1746	PDV	I. KOJELIENĖ	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:
	VILNIAUS UNIVERSITETAS		P01/2025 - KR - TDP_B - 03
Užsakovas:		VILNIAUS UNIVERSITETAS	Lapas Lapų
			01 01

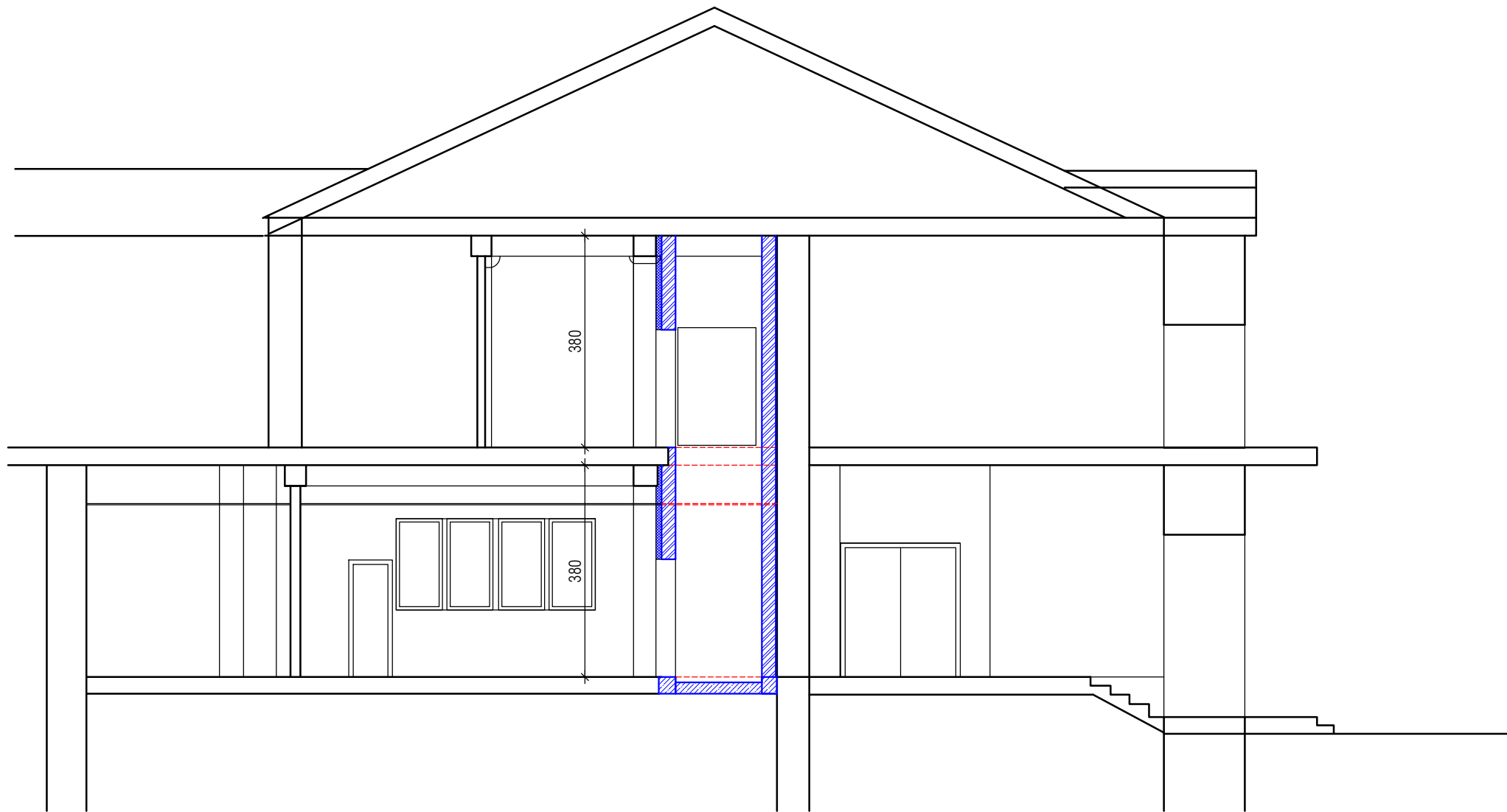
TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100



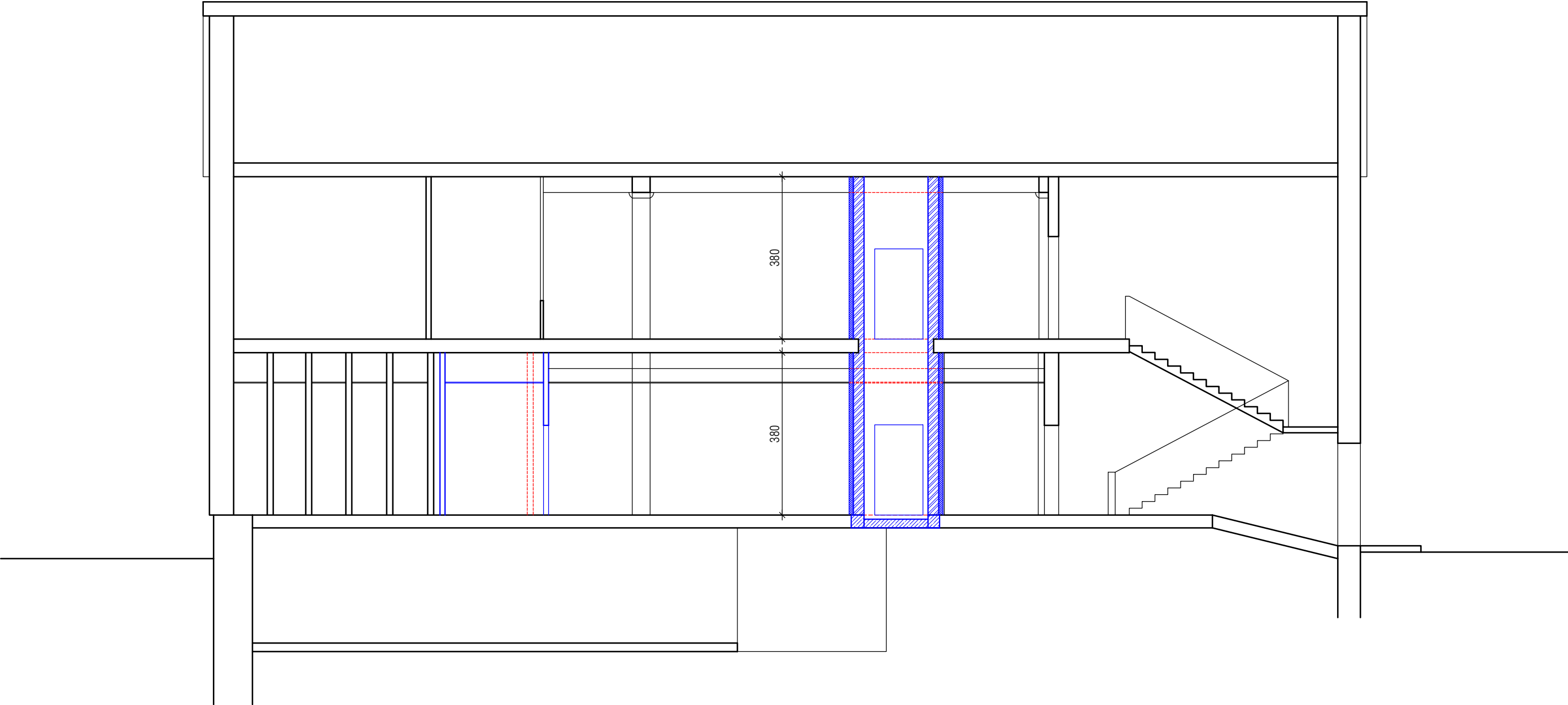
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²	
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS
3-1	VENTILIACIJOS PATALPA		54.32
3-2	VENTILIACIJOS PATALPA		29.06
	BENDRAS PLOTAS:		83.38
			83.38

0	2025 04	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO STOTIES G. 11, ŠIAULIUOSE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
			Dokumento pavadinimas:		Laida
A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
A 1746	PDV	I. KOJELIENĖ			
			Dokumento žymuo:		
LT	Statytojas:		Lapas		Lapų
	Užsakovas:		01 01		
	VILNIAUS UNIVERSITETAS		P01/2025 - KR - TDP_B - 04		
	VILNIAUS UNIVERSITETAS				

PJŪVIS 1-1 M1:100

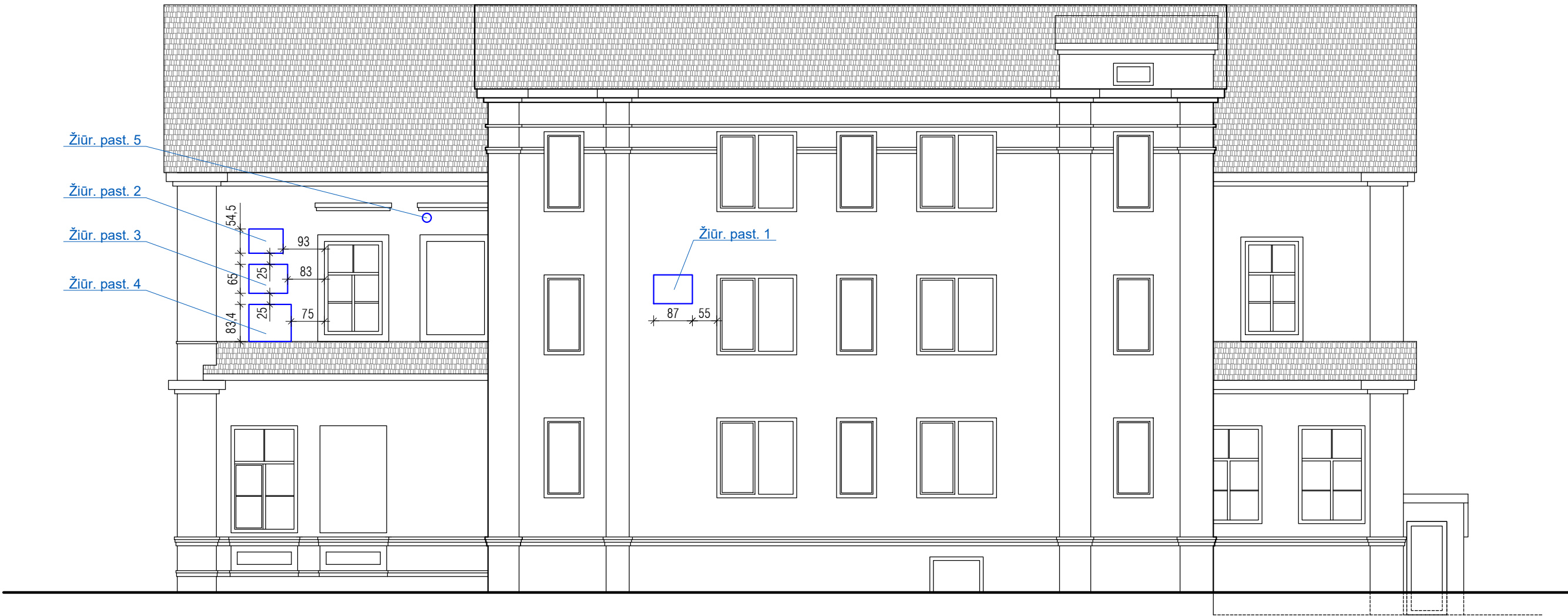


0	2025 04	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO STOTIES G. 11, ŠIAULIUOSE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS		Dokumento pavadinimas: PJŪVIS 1-1 M 1:100	Laida	
A 1746	PDV	I. KOJELIENĖ			0	
LT	Statytojas:	VILNIAUS UNIVERSITETAS		Dokumento žymuo: P01/2025 - KR - TDP_B - 05	Lapas	Lapų
	Užsakovas:	VILNIAUS UNIVERSITETAS			01	01



0	2025 04	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO STOTIES G. 11, ŠIAULIUOSE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS		Dokumento pavadinimas: PJŪVIS 2-2 M 1:100	Laida	
A 1746	PDV	I. KOJELIENĖ			0	
LT	Statytojas: VILNIAUS UNIVERSITETAS			Dokumento žymuo: P01/2025 - KR - TDP_B - 06	Lapas	Lapų
	Užsakovas: VILNIAUS UNIVERSITETAS				01	01

ŠIAURINIS FASADAS M1:100

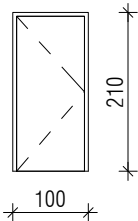
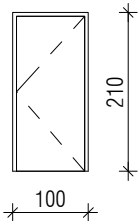
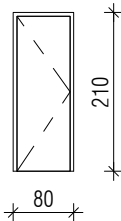
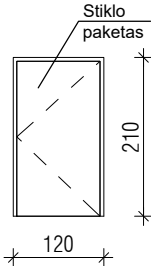


PASTABOS:

- OK-4 LAUKO BLOKAS MONTUOJAMAS ANT FASADO. GALINGUMAS QŠAL/ŠILD=6,6/7,5 KW, N=85W, 1~230V, IŠMATAVIMAI 870X650(H)X330, 47,1KG, TRIUKŠMO LYGIS 57 DB(A).
- OK-2 LAUKO BLOKAS MONTUOJAMAS ANT FASADO. GALINGUMAS QŠAL/ŠILD=5,0/5,8 KW, N=43W, 1~230V, IŠMATAVIMAI 770X545(H)X288, 35,4KG, TRIUKŠMO LYGIS 55 DB(A).
- OK-1 LAUKO BLOKAS MONTUOJAMAS ANT FASADO VIRŠ OK-3. GALINGUMAS QŠAL/ŠILD=7,5/7,7 KW, N=2,78KW, 1~230V, IŠMATAVIMAI 870X650(H)X330, 45,7KG, TRIUKŠMO LYGIS 54 DB(A)
- OK-3 LAUKO BLOKAS MONTUOJAMAS ANT FASADO. GALINGUMAS QŠAL/ŠILD=6,8/7,5 KW, N=2,84KW, 1~230V, IŠMATAVIMAI 950X834(H)X330, 59,6KG, TRIUKŠMO LYGIS 52 DB(A)
- LAUKO GROSOS d100, AP.alt.+7,70

0	2025 04	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas:		
				MOKSLO PASKIRTIES VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO STOTIES G. 11, ŠIAULIUOSE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 888	PV	Š. SABALIAUSKAS		Dokumento pavadinimas:	Laida	
A 1746	PDV	I. KOJELIENĖ			ŠIAURINIS FASADAS M1:100	0
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas	
	VILNIAUS UNIVERSITETAS				Lapų	
	Užsakovas:			P01/2025 - KR - TDP_B - 07	01	
	VILNIAUS UNIVERSITETAS				01	

DURŲ SPECIFIKACIJOS ŽINIARAŠTIS

Angos žymėjimas	VD-1	VD-2	VD-3	VD-4
Kiekis, vnt.	2	2	1	1
Pavadinimas	Vienvėrės vidaus durys (kairinės)	Dvivėrės vidaus durys (dešininės)	Vienvėrės vidaus durys (kairinės)	Vienvėrės vidaus durys (dešininės aliuminio profilio)
Plotis, cm	100	100	80	120
Aukštis, cm	210	210	210	210
Plotas, m ²	2.10	2.10	1.68	2.52
Pastabos	Skydinės laminuotos	Skydinės laminuotos	Skydinės laminuotos	EI 45 pertvara su priešgaisrinėmis EW 30-C3 durimis. Durų užraktas LST EN 179
Schema				

PASTABOS:
1. IŠMATAVIMAI LAPE NURODYTI CENTIMETRAIS.
2. DURŲ VARSTYMO KRYPTIS UŽSAKOVAS TIKSLINASI PASIRINKĘS GAMINTOJUS.
3. PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS PAGRINDINIUS DURŲ GABARITUS TIKSLINTI VIETOJE PAGAL ESAMAS ANGAS.
4. PRIEŠ GAMINANT DURIS, JŲ SPALVĄ BŪTINA TIKSLINTI SU ARCHITEKTU.

0	2025 04	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO STOTIES G. 11, ŠIAULIUOSE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 888	PV	Š. SABALIAUSKAS		Dokumento pavadinimas: DURŲ GAMINIŲ ŽINIARAŠTIS M 1:100	Laida
A 1746	PDV	I. KOJELIENĖ			0
LT	Statytojas: VILNIAUS UNIVERSITETAS			Dokumento žymuo: P01/2025 - KR - TDP_B - 08	Lapas
	Užsakovas: VILNIAUS UNIVERSITETAS				Lapų
					0101



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-31 10:54:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 29/5951
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1994-10-18
Adresas: Šiauliai, Stoties g. 11

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 2901-0011-0134
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0011:134 Šiaulių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.2142 ha
Užstatyta teritorija: 0.2142 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-04-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0134, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-04-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 830
Įrašas galioja: Nuo 2001-04-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0134, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ŽV-1/5MŽP-10-(15.5.33 E.)
Plotas: 0.2142 ha
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0134, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-04-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 830
Plotas: 0.0247 ha
Įrašas galioja: Nuo 2001-04-17

6.2. Servitutas - teisė įrengti ir aptarnauti komunikacijas, melioracijos įrenginius (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0134, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-04-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 830
Plotas: 0.1144 ha
Įrašas galioja: Nuo 2001-04-17

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Šiaulių universitetas, a.k. 111951345
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0134, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-04-17 Panaudos sutartis Nr. PN29/01-0074
Plotas: 0.2142 ha
Įrašas galioja: Nuo 2001-05-04

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0134, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.011 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0134, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.038 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0134, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.03 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0134, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2142 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0134, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0084 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0134, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2142 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0134, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0012 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100328494
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-12 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šiaulių m. savivaldybėje Nr. 3-19
[registravimo data: 2022-02-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 21 kv. m, nuo 2023-01-03
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100181609
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
[registravimo data: 2021-12-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100181837
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
[registravimo data: 2021-12-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 45 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100702862
[registravimo pagrindas: 2024-10-25 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Šiaulių rajono savivaldybės administracija; 2014-10-30 SPRENDIMAS DĖL PRITARIMO KOREGUOTI VANDENS IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALŲJĮ PLANĄ ŠIAULIŲ RAJONE T-270
[registravimo data: 2024-11-04
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2024-11-19 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi' T-290
Duomenų pakeitimo data: 2024-11-20
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2024-11-15 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Šiaulių rajono savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi' T-290
Duomenų pakeitimo data: 2024-11-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2141 kv. m, nuo 2024-11-20
- 11.5. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100657203

[registravimo pagrindas: **Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi' Nr. T-290**

[registravimo data: **2024-06-28**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **265 kv. m, nuo 2024-06-28**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

A1.Statoma pagal statybos normas ir taisykles, žemės kasimo darbams būtina turėti suderintą projekto dokumentaciją ir leidimą vykdyti. A5.Netrukdyti pagal patvirtintus projekto dokumentus įrengti miesto bendrąsias inžinerines komunikacijas. A6.Pastato statyba ar rekonstrukcija galima gavus miesto savivaldybės sutikimą. A7.Žemės skl.dalyje esantys želdiniai ir inžineriniai įrenginiai nau- dojami pagal LR žemės nuomos įstatymo 12 str. A8.Prižiūrimų ir valomų teritorijų ribos nustatomos Šiaulių miesto savivaldybės.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ŠARŪNAS SABALIAUSKAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2024-10-28 15:24:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 40/78595
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1994-01-31
Adresas: Šiauliai, Stoties g. 11

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Universitetas

Unikalus daikto numeris: 2994-5000-8015
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 1C2p
Statybos pradžios metai: 1945
Statybos pabaigos metai: 1945
Rekonstravimo pradžios metai: 2005
Rekonstravimo pabaigos metai: 2006
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 1668.86 kv. m
Pagrindinis plotas: 1184.47 kv. m
Tūris: 8375 kub. m
Užstatytas plotas: 983.00 kv. m
Koordinatė X: 6199363.39
Koordinatė Y: 456942.59
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 713044 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 24 %
Atkuriamoji vertė: 541879 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2006-10-20
Vidutinė rinkos vertė: 490000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-07-13
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-10-05
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: 174.41 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 2994-5000-8015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1992-05-14 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 282
1992-10-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
1997-04-08 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. VIII-184
1997-10-09 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. VIII-443
2007-03-19 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja: Nuo 2009-02-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Vilniaus universitetas, a.k. 211950810
Daiktas: pastatas Nr. 2994-5000-8015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-02 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 7223
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-03

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Šiaulių techninės kūrybos centras, a.k. 190539799
Daiktas: pastatas Nr. 2994-5000-8015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-08-22 Nuomos sutartis Nr. (1.81 Mr) SU-1733
Plotas: 308.43 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-14
Terminas: Nuo 2022-08-22 iki 2026-08-22

7.2. Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Šiaulių techninės kūrybos centras, a.k. 190539799
Daiktas: pastatas Nr. 2994-5000-8015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D-107-(1.15)
2019-06-18 Nuomos sutartis Nr. D-107-(1.15)
Plotas: 368.21 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-10
Terminas: Nuo 2019-06-18 iki 2024-06-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2994-5000-8015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-06 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. MK-0406-04713/0
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-07
Terminas: Nuo 2020-12-06 iki 2030-12-06
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas, a.k. 144126368
Daiktas: pastatas Nr. 2994-5000-8015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2009-02-17
- 10.3. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2994-5000-8015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-03-19 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja: Nuo 2009-02-17

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 2901/0011:134
Archyvinės bylos Nr.: 28338/3787

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

Licencijos Nr.20G-493

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **2901/0011:134**

Bylos Nr.: **3787**

Registro Nr.: **40/78595**

Adresas: **Šiauliai Stoties g. 11**

Lapų skaičius: **24**

SUDERINTA

(pareigos)

(parašas)

(vardas pavardė)

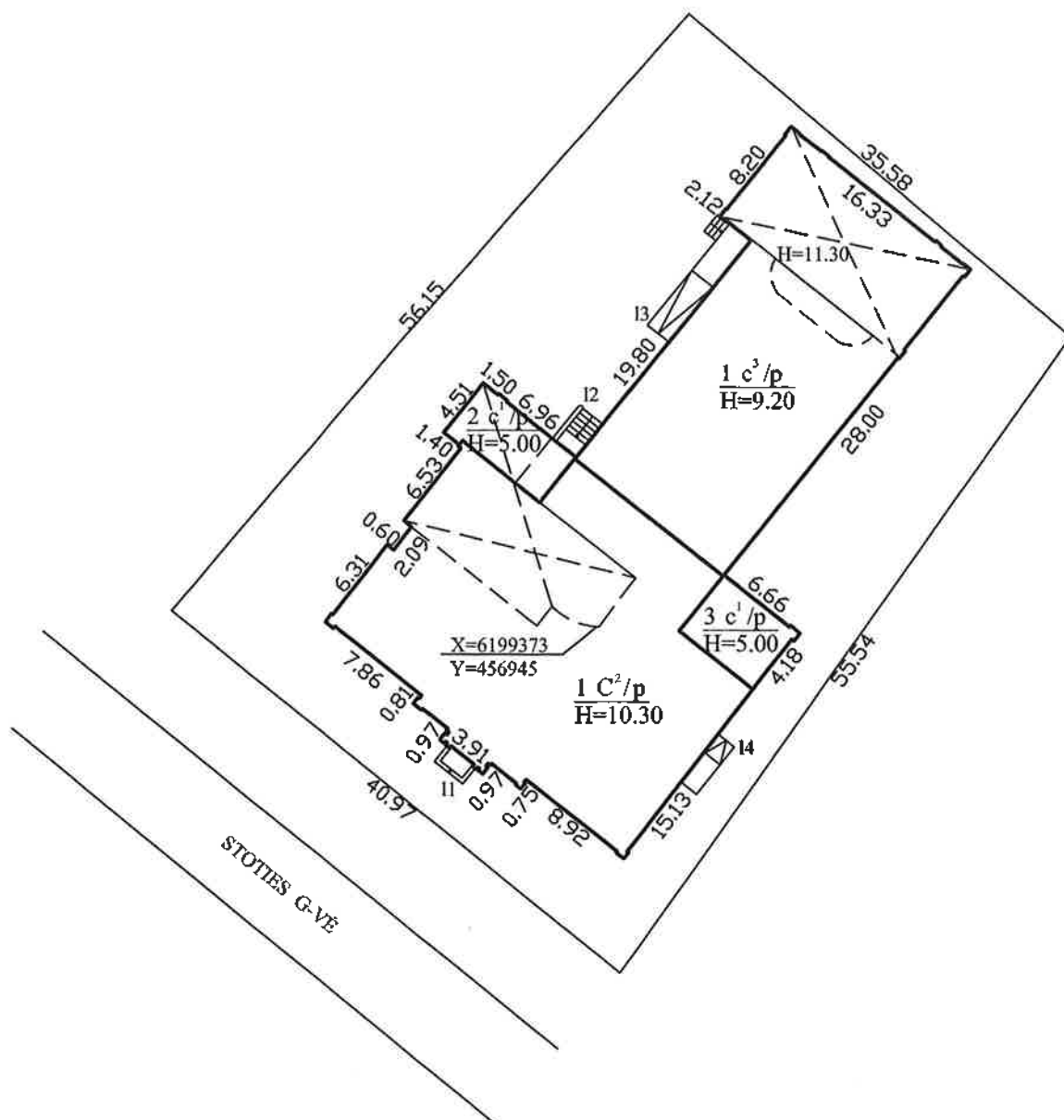
(data)

Bylos Nr. 3787
Registro Nr. 40/78595
Tomo Nr. 1

Kopija
2006 m. lapkritis 8 d.
Puslapis 1 (iš viso 1)

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų sk.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	data			
1	Titulinis		2006-11-08	1	1 - 1	
2	Apyrašas		2006-11-08	1	2 - 2	
3	Statinių išdėstymo planas		2006-11-08	1	3 - 3	
4	Statinio nuotraukos		2006-11-08	1	4 - 4	
5	Pastato aukštų planai		2006-11-08	4	5 - 8	
6	Pagrindinio pastato kadastro duomenų forma 1A		2006-11-08	2	9 - 10	
7	Pagrindinio pastato įkainojimo forma 2A		2006-11-08	1	11 - 11	
8	Pastato patalpų eksplicacija 3 forma		2006-11-08	3	12 - 14	
9	Istorinė medžiaga		2006-11-08	10	15 - 24	



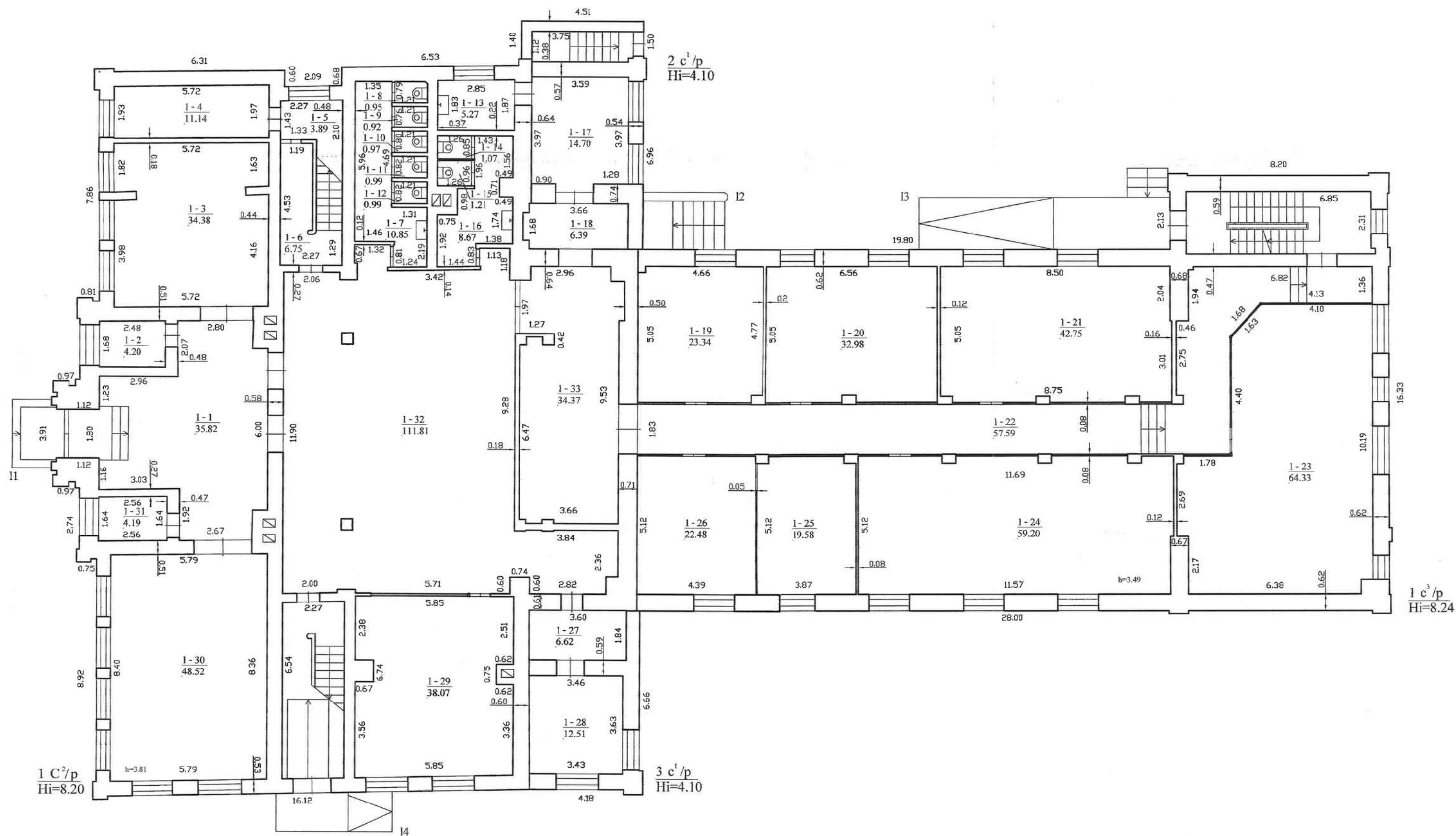
Statinio nuotraukos

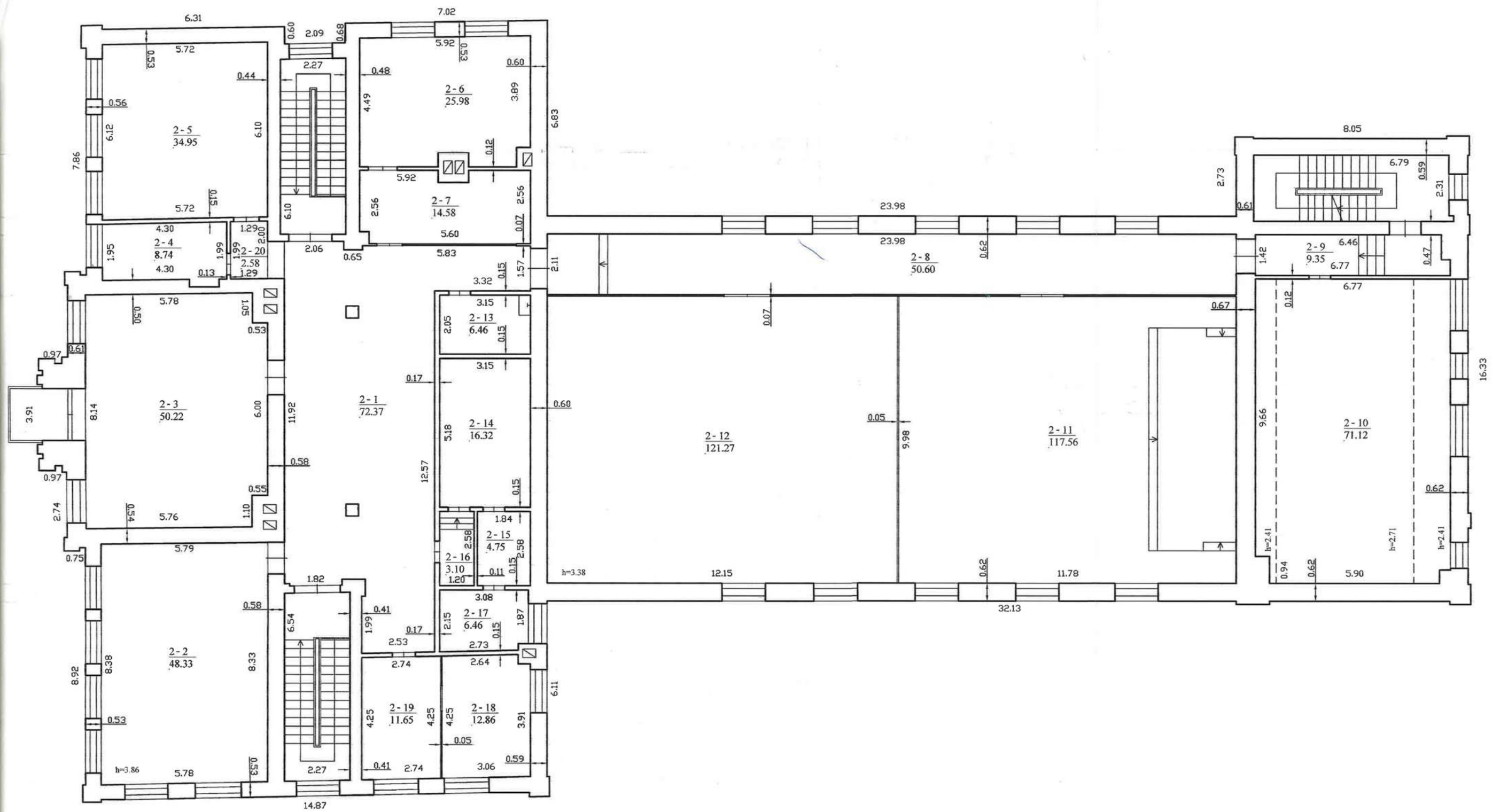
Adresas: Šiauliai Stoties g. 11

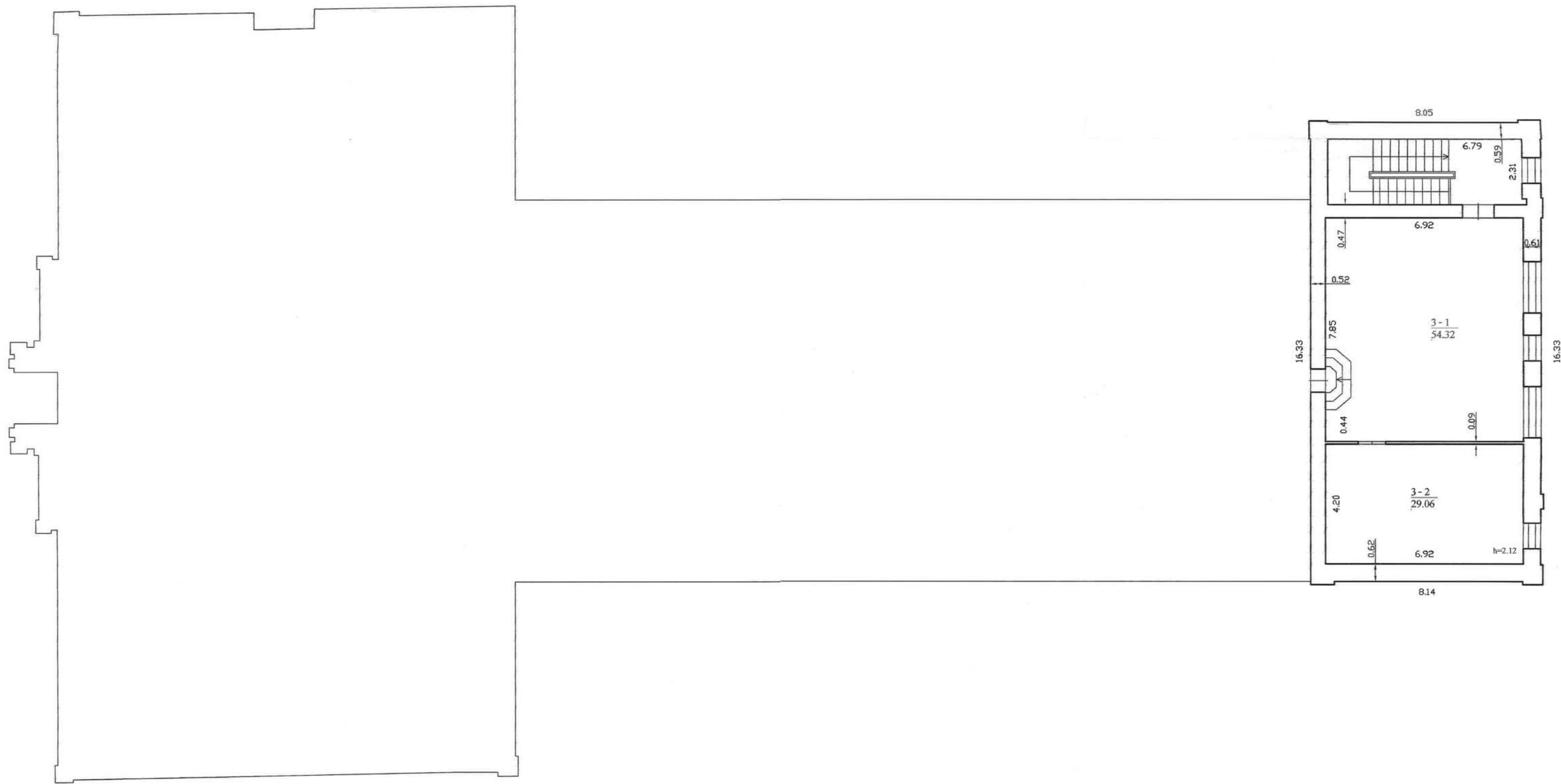
Fotografuota 2006 m. spalio 5 d.

Paskirtis	Mokslo
Pavadinimas	Universitetas
Unikalus pastato Nr.	2994-5000-8015
Pažymėjimas plane	1C2p









Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys**Adresas: Šiauliai Stoties g. 11****Unikalus Nr.: 2994-5000-8015****Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys**

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2006-10-05	X	X
Žymėjimas	1C2p	R	
Paskirtis	Mokslo	X	X
Pavadinimas	Universitetas	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1945-1945	1945-1945	
Rekonstr. pr.-pab. metai	2005-2006	2005-2006	
Baigtumas %	100	100	
Aukštų skaičius	2	X	X
Tūris m3	4042	819	
Bendras plotas m2	684,38	168,73	
Pamatai	Akmuo	X	X
Sienos	Plytos	Plytos	
Perdangos	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	X	X
Stogo danga	Asbestcementis	X	X
Išorės apdaila	Tinkas, dažai	X	X
Pertvaros	Plytos	Plytos	
Grindys	Lentos	Monolitinės	
Langai	Mediniai	Mediniai	
Durys	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila	Tinkas	Tinkas	
Šildymas	Centrinis šildym. iš centr. sist.		
Vandentiekis	Miesto vandentiekis		
Kanalizacija	Miesto kanalizacija		
Dujos	Nėra		
Karštas vanduo	Yra		
Elektra	Yra		
Viryklė	Nėra		
Vonios kambarys	Nėra		
Vėdinimas ir kondicion.	Vėdinimas		

Viso pastato	
Bendras plotas m2	1668,86
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m2	983
Tūris m3	8375
Centro koordinatės X/Y	6199313/456945
Plotas bruto m2	2246

Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys

1

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2006-10-05	2006-10-05	2006-10-05
Žymėjimas	1c3p	2c1p	3c1p
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Statybos pr.-pab. metai	1945-1945	1945-1945	1945-1945
Rekonstr. pr.-pab. metai	2005-2006	2005-2006	2005-2006
Baigtumas %	100	100	100
Aukštų skaičius	3	1	1
Tūris m3	3279	119	116
Bendras plotas m2	775,53	21,09	19,13
Pamatai	Akmuo	Akmuo	Akmuo
Sienos	Plytos	Plytos	Plytos
Perdangos	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Gelžbetonis
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	Šlaitinis	Šlaitinis
Stogo danga	Asbestcementis	Asbestcementis	Asbestcementis
Išorės apdaila	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai
Pertvaros	Plytos	Plytos	Plytos
Grindys	Lentos	Lentos	Lentos
Langai	Mediniai	Mediniai	Mediniai
Durys	Medinės	Medinės	Medinės
Vidaus apdaila	Tinkas	Tinkas	Tinkas

Adresas: Šiauliai Stoties g. 11

2A forma

Statybos kainos indeksas 787,92[illegible]

Universitetas 1C2p vidaus plotų eksplikacija

Bylos Nr. 3787

3 forma

Adresas: Šiauliai Stoties g. 11

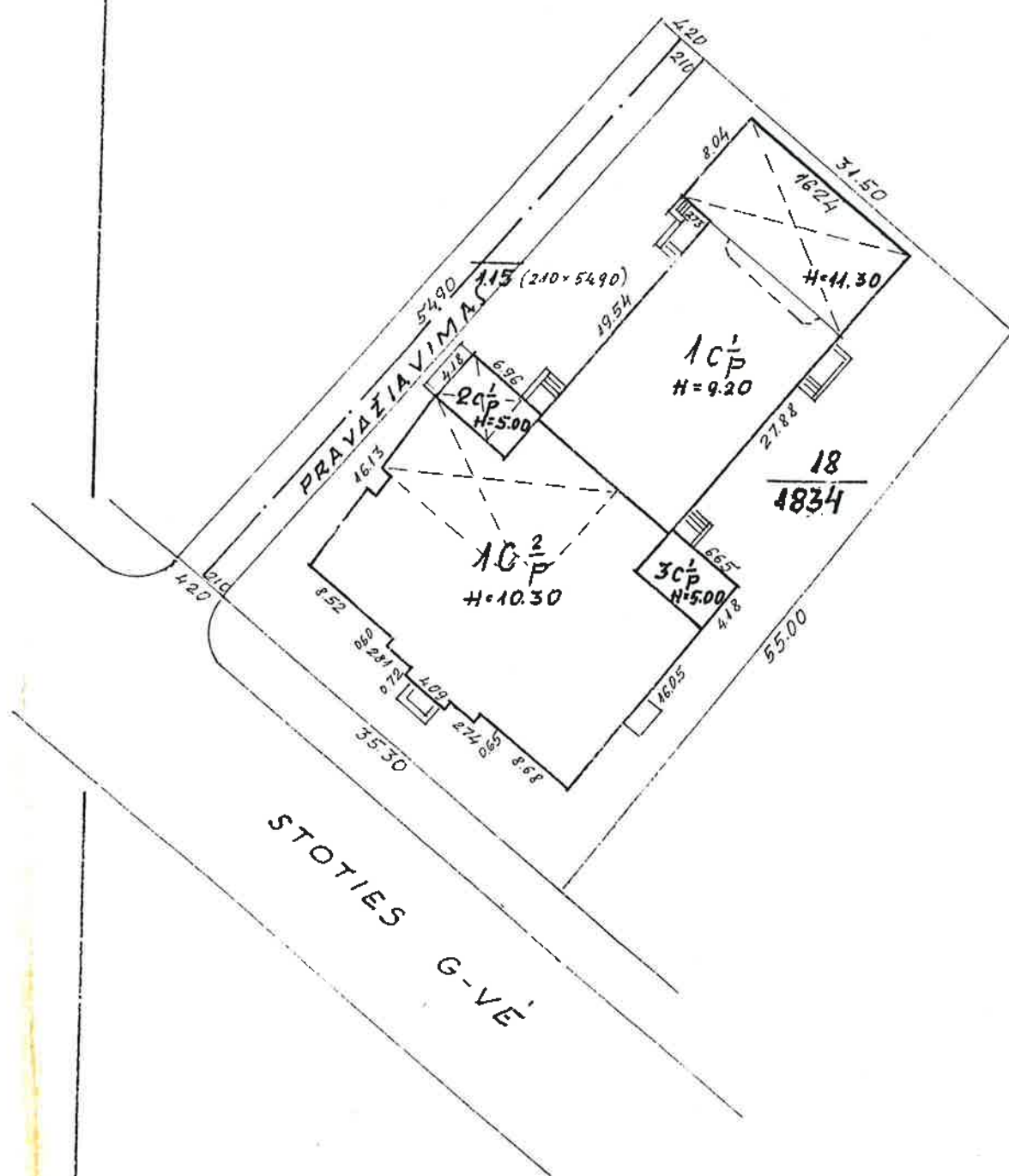
Unikalus Nr.: 2994-5000-8015

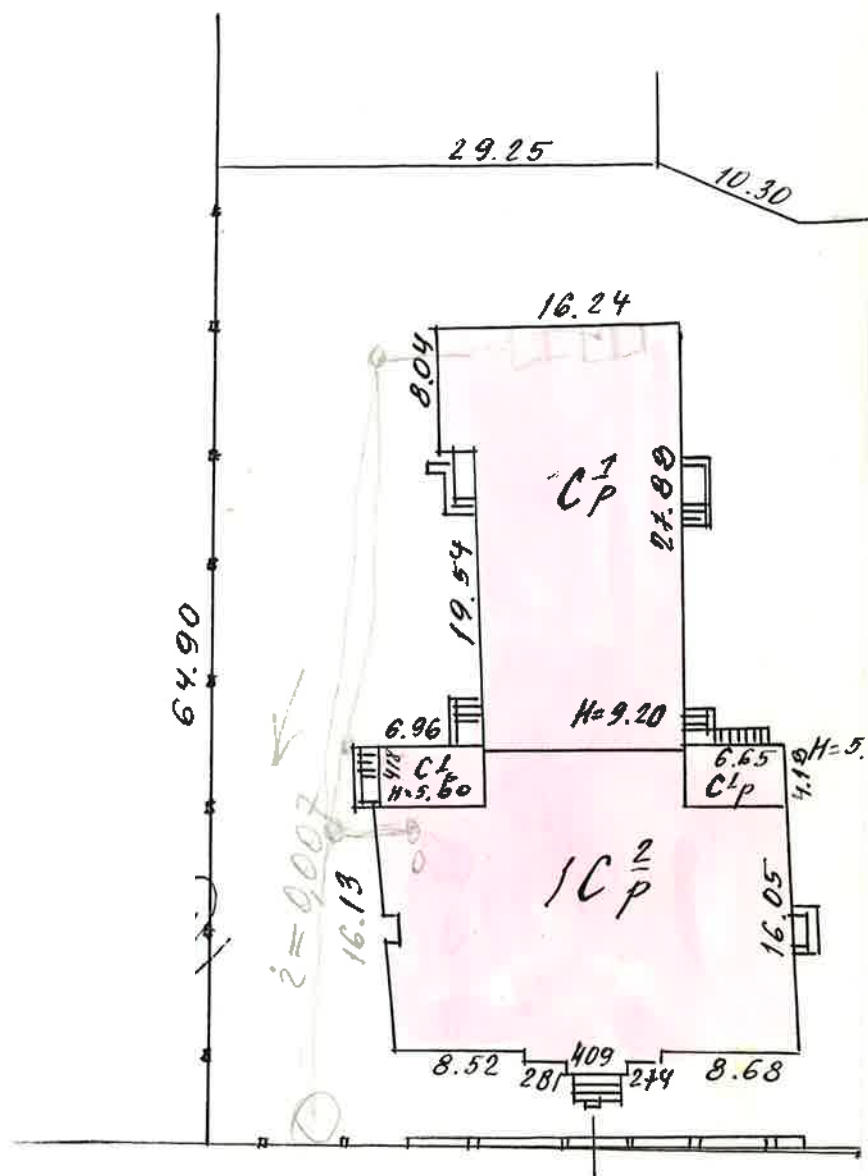
Kadastro duomenys užfiksuoti 2006 m. spalio 5 d.

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2							Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m2	
	1 sim- bolis	2 sim- bolis			Naudingas	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenau- dingas	Rūšių (pusrūšių)	Garažų	Pagrindinis	Pagalbinis
						Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Sandėlis	12,86									12,86
R	R	2	Šiluminis mazgas	57,03									57,03
R	R	3	Sandėliukas	1,97									1,97
R	R	4	Sandėliukas	4,58									4,58
R	R	5	Koridorius	2,02									2,02
R	R	6	Sandėliukas	1,36									1,36
R	R	7	Koridorius	29,44									29,44
R	R	8	Koridorius	7,97									7,97
R	R	9	Koridorius	6,81									6,81
R	R	10	Tualetas	1,39									1,39
R	R	11	Tualetas	1,22									1,22
R	R	12	Tualetas	1,51									1,51
R	R	13	Tualetas	1,54									1,54
R	R	14	Tualetas	1,68									1,68
R	R	15	Tualetas	1,49									1,49
R	R	16	Tualetas	1,45									1,45
R	R	17	Tualetas	1,49									1,49
R	R	18	Tualetas	1,34									1,34
R	R	19	Tualetas	9,46									9,46
R	R	20	Sandėlis	22,12									22,12
Iš viso rūsyje (20 patalpų)				168,73									168,73
1	1	1	Vestibulis	35,82								35,82	
1	1	2	Pagalbinė patalpa	4,20									4,20
1	1	3	Kabinetas	34,38								34,38	
1	1	4	El.skydinė	11,14									11,14
1	1	5	Pagalbinė patalpa	3,89									3,89
1	1	6	Koridorius	6,75									6,75

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	7	Koridorius	10,85									10,85
1	1	8	Tualetas	0,95									0,95
1	1	9	Tualetas	0,92									0,92
1	1	10	Tualetas	0,97									0,97
1	1	11	Tualetas	0,99									0,99
1	1	12	Tualetas	0,99									0,99
1	1	13	Pagalbinė patalpa	5,27									5,27
1	1	14	Tualetas	1,07									1,07
1	1	15	Tualetas	1,21									1,21
1	1	16	Koridorius	8,67									8,67
1	1	17	Kabinetas	14,70								14,70	
1	1	18	Koridorius	6,39									6,39
1	1	19	Kabinetas	23,34								23,34	
1	1	20	Kabinetas	32,98								32,98	
1	1	21	Auditorija	42,75								42,75	
1	1	22	Koridorius	57,59									57,59
1	1	23	Auditorija	64,33								64,33	
1	1	24	Kabinetas	59,20								59,20	
1	1	25	Kabinetas	19,58								19,58	
1	1	26	Kabinetas	22,48								22,48	
1	1	27	Koridorius	6,62									6,62
1	1	28	Kabinetas	12,51								12,51	
1	1	29	Auditorija	38,07								38,07	
1	1	30	Auditorija	48,52								48,52	
1	1	31	Pagalbinė patalpa	4,19									4,19
1	1	32	Vestibulis	111,81								111,81	
1	1	33	Vestibulis	34,37								34,37	
Iš viso pirmame aukšte (33 patalpos)				727,50								594,84	132,66
2	2	1	Vestibulis	72,37								72,37	
2	2	2	Auditorija	48,33								48,33	
2	2	3	Salė	50,22								50,22	
2	2	4	Kabinetas	8,74								8,74	
2	2	5	Kabinetas	34,95								34,95	
2	2	6	Kabinetas	25,98								25,98	
2	2	7	Kabinetas	14,58								14,58	
2	2	8	Koridorius	50,60									50,60
2	2	9	Koridorius	9,35									9,35

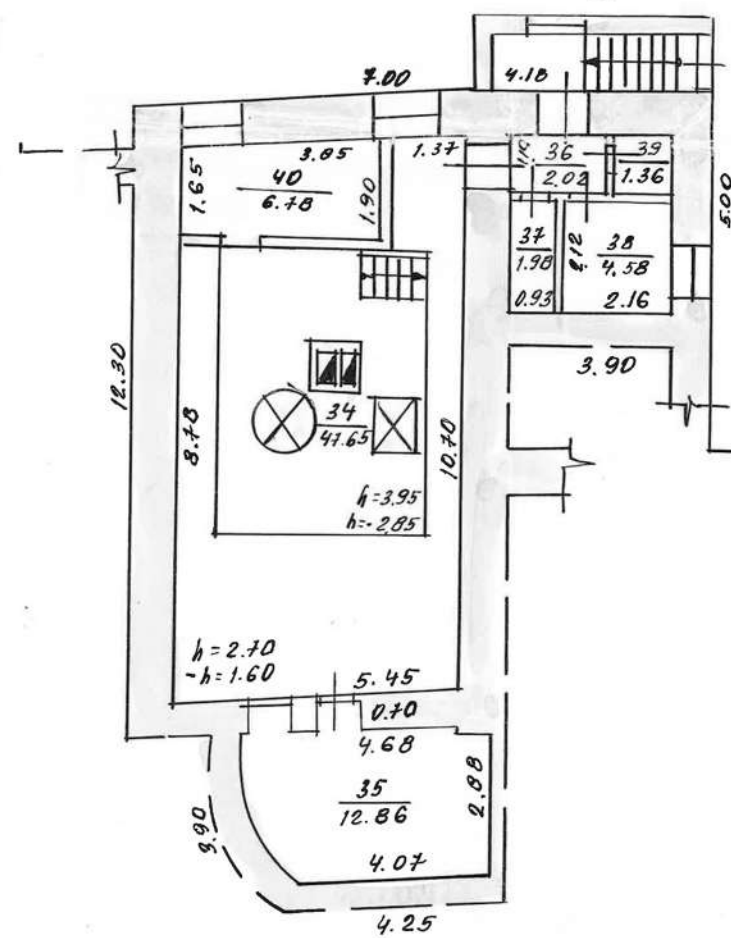
[illegible]



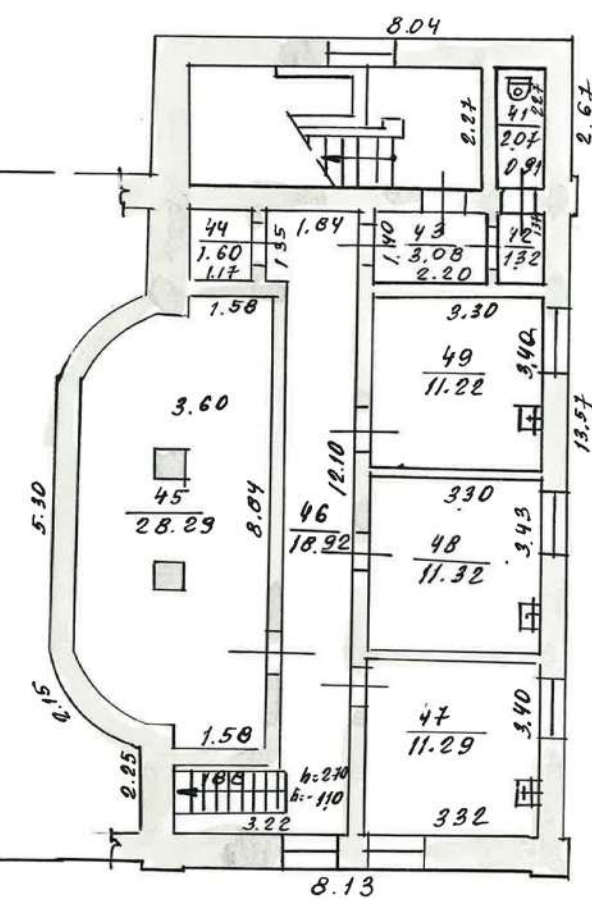


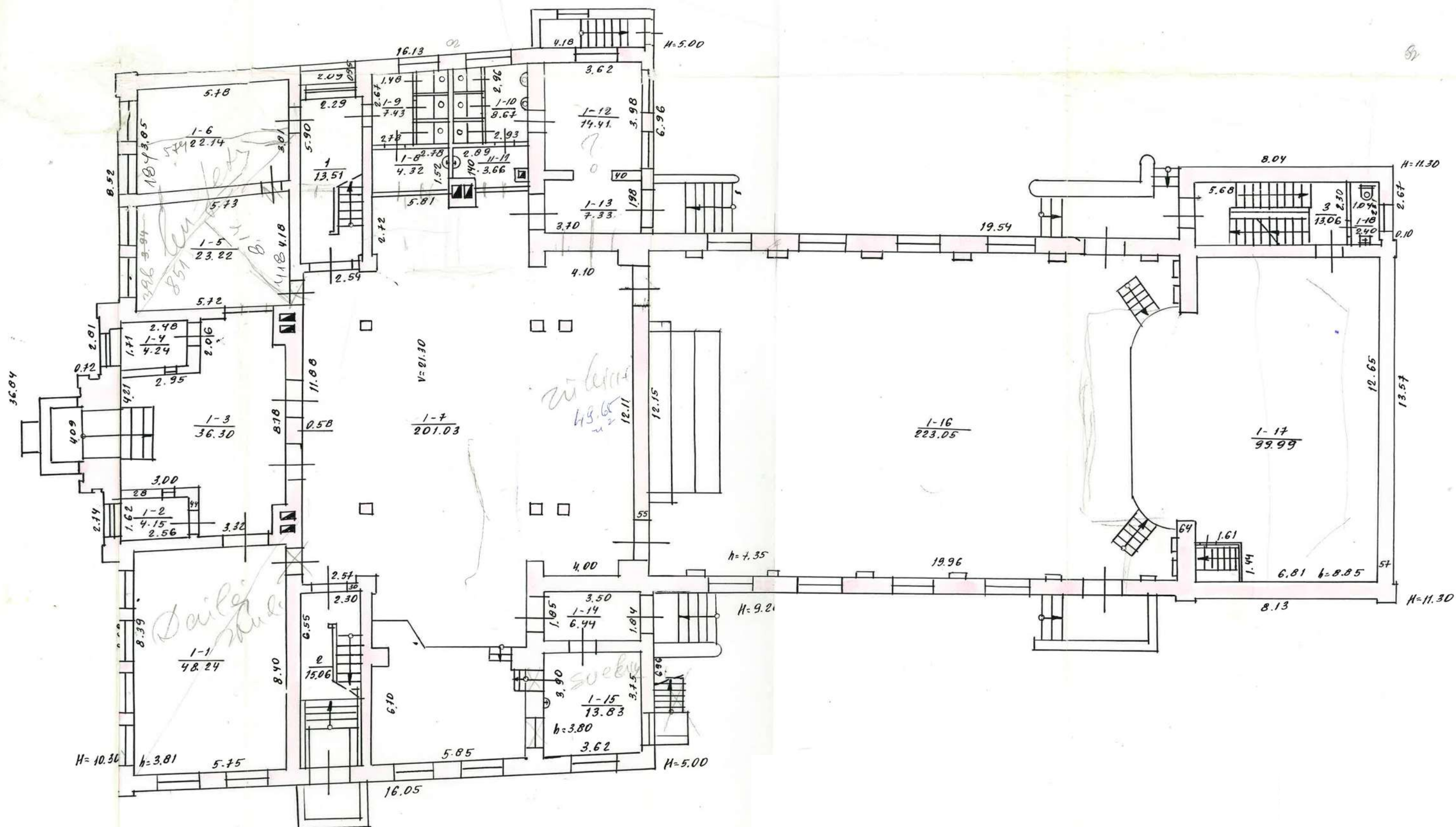
~~KOMJAUHII~~
JOTIES G-VE

ρύγγυς



რუსთა





Patvirtinta TSRS CSV 1985 07 15 įsakymu
Nr. 380

Rajonas _____

Inventorinis Nr.

Apylinkė (miestas) _____

Rejestro Nr.

Kaimas (miesto rajonas) _____

**ASMENS NUOSAVYBĖS FONDAS
GYVENAMOJO NAMO TECHNINIS PASAS**

Adresas Maiviera, Lomjauw'roo Stoties Nr. 11

[illegible]

ZEMĖS SKLYPO EKSPLIKACIJA

[illegible]

PATALPU CHARAKTERISTIKA

Butų skaicius	Gyvenamų kambarių sk.	Naudingas plotas	Tame skaičiuje		
			gyvenamas	pagalbinis	
					1120
					1278.51

atstatytas

PASTATŲ IR STATINIŲ CHARAKTERISTIKA

Raidė	Pavadinimas (gyvenamas namas, statiniai)	Staty- bos me- tai	Konstrukcinių elementų aprašymas			Patogumai				Plotas, m²	Tūris, m³	Vertė, rb.		
			pamatai	sienos	stogas	elektra	vanden- tiekis	kanali- zacija	dujos			statybinė	nusidė- vėjimo %	dabartinė
~~H¹p~~	~~Prigimtelis~~	~~1945~~	~~betono~~	~~plytų~~	~~siemens~~	~~taip~~	~~taip~~	~~taip~~		~~492,9~~	~~4042~~			
~~G¹p~~	~~1000~~	~~"~~	~~—~~	~~"~~	~~"~~	~~"~~	~~"~~	~~"~~		~~266,5~~	~~2039~~			
~~C¹p~~	~~Prigimtelis~~	~~"~~	~~betono~~	~~"~~	~~siemens~~	~~"~~	~~"~~	~~"~~		~~131,2~~	~~1200~~			
~~C²p~~	~~"~~	~~"~~	~~"~~	~~"~~	~~"~~	~~"~~	~~"~~	~~"~~		~~29,1~~	~~119~~			
~~C³p~~	~~"~~	~~"~~	~~"~~	~~"~~	~~"~~	~~"~~	~~"~~	~~"~~		~~28,2~~	~~116~~			
~~C⁴p~~	~~Rūšys~~	~~"~~	~~—~~	~~betono~~	~~—~~	~~"~~	~~"~~	~~"~~		~~121,6~~	~~383~~			
~~C⁵p~~	~~—~~	~~"~~	~~—~~	~~"~~	~~—~~	~~"~~	~~"~~	~~"~~		~~216~~	~~46~~			
										~~145,5~~	~~436~~			
h	TRORA	1945	metalinei pl. st.								8421	183088	22	142809
h	"	"	p. st. + tekstilės								6234	6234	30	4987
											554	554	30	387
											6788	6788		5375
										15	1'10.	189846		178134

GYVENAMOJO NAMO APSILDYMO RUSIS

Krosninis	Centralinis		Dujinio šildymo agregatas	Vietinės katilinės
	iš SEC	grupinės katilinės		
				taip

Ypatingos atžymos:

1985 m. 12 mėn. 20 d. Pasą sudarė polovinas
Grupės vadovas polovinas

Pagrindinio pastato 1C²/p, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)
pažymėjimas plane

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas m ²	Tūris m ³	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po pataisų ir indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisų koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2000.05.26	P	1C ² /p	ilumventelis		492.9	4042								
			pūmų		1276	383								
		1C ¹ /p	priestato		397.7	3275								
			pūmų		145.5	436								
		2C ¹ /p	priestato		29.1	119								
		3C ¹ /p	priestato		28.2	116								
					947.9	8375	32.27	60.5	274.06	2295252	44	1285341	099	1156827

Techninės apskaitos duomenys

Patvirtinta Lietuvos TSR
KUM 1987.03.10 d. įsakymu Nr. 54

kodas

Raidė	Pastato paskirtis	Aukštų skaičius	Kapitališ- kumo grupė	Stogo plotas	Kap. re- monto data	Inventorinis numeris		
						miestas	kvartalas	sklypas
10 ² p	klubas	2		1043		Šiauliai		

Pastato patalpų charakteristika		Data			tame skaičiuje		
		butų skaičius	kambarių skaičius	bendras naudingas plotas m ²	gyvenama- sis plotas m ²	pagrindinis plotas m ²	pagalbinis plotas m ²
Tame skaičiuje	Gyvenami butai						
	1-no kambario						
	2-jų kambarių						
	3-jų kambarių						
	4-rių kambarių						
	5-rių kambarių						
	rūsiuose						
Patalpos	pusrūsiuose						
	Gyvenamų butų pagalbinis plotas rūsiuose ir pusrūsiuose						
	tambūru						
	techninės						
	prekybos						
	įstaigų						
	visuomeninio maitinimo						
	buitinio gyventojų aptarnavimo						
	sveikatos apsaugos						
	lopšelių, darželių						
Viso (bendras):					su nu šiu: 1278,51	968,39	
Vandentiekis: vietinis							
miesto							
Kanalizacija: vietinė							
miesto							
Centralinis šildymas: SEC							
grupinės katilinės							
vietinės katilinės							
krosninis							
Karštas vanduo							
Dujos							
Elektrinės viryklės							
Vonios, dušai							
Apšildomas plotas							

Pastatų skaičius kslpe		Užstatytas plotas		Nuomojamas negyvenamas plotas			
viso	gyvena- mųjų	viso	po pagrind. pastatais	viso	gyv. pastate	negyv. pastate	rūsyje pusrūsyje
1	1	996	996				

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambrio Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Gyvenamas					pagr. plotas	pagalb. plotas
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyven. kamb. plotas	naud. negyv. plotas	tambū- rų,tech- nik. pa- talpų	negyv. rūsiai ir pusrūsiai			
65.12.22	1		1	klubas	m. solis	48.24					48.24		
			2	"	koros	4.15							4.15
			3	"	rus. k. bald.	36.30							36.30
			4	"	laikl. t.	4.24					4.24		
			5	"	uždar.	23.22							23.22
			6	"	d. dirbt.	22.14					22.14		
			7	"	goje	201.03					201.03		
			8	"	mau. pila	4.32							4.32
			9	"	tualetas	7.43							7.43
			10	"	"	8.67							8.67
			11	"	mau. pila	3.66							3.66
			12	"	ku. darbas	14.41							14.41
			13	"	seimė	17.33							7.33
			14	"	"	6.44							6.44
			15	"	kojos	13.83					13.83		
			16	"	d. solis	223.05					223.05		
			17	"	seima	99.99					99.99		
			18	"	tualetas	2.40							2.40
			19	"	bi. k. bald.	730.85 22.54					612.52 22.54		118.33
			20	"	"	24.92					24.92		
			21	"	"	50.22					50.22		
			22	"	d. užd. dur.	8.38							8.38
			23	"	tambū	2.58							2.58
			24	"	arbo. kamb.	34.96					34.96		
			25	"	goje	86.69					86.69		
			26	"	vaikų st.	26.72					26.72		
			27	"	seimė	6.28							6.28
			28	"	si. mo	16.54					16.54		

198...m. mėn. d.

Sudarė Tikrino

Inventoriāz. data	Aukšto Nr.	Būto Nr.	Kambaro Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras nau- dingas plotas	Gyvenamas tame skaičiuje				I s t a i g a tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvenam. kambarių plotas	naud. negyvė- namas	tambur. technik. patalpų	negyv. rūsiai ir pusrūsiai	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			45	9 Dėrys	laukelis	28.29						18.29						
			46	"	"	18.92						18.92						
			44	"	verandor.	11.29						11.29						
			48	"	laukelis	11.32						11.32						
			49	"	"	11.22						11.22						
					visi:	89.11						89.11						
				n 50	da Mūnig	166.34						166.34						
				n viso pautazi:		1278.51					96839	310.12						

198... m. mėn. d.

Sudarė _____

Tikrinio _____

Kadastro duomenų bylos Nr. 3787

Nekilnojamojo turto registre įregistruoto pagrindinio pastato kadastro duomenys

Kadastro duomenys užfiksuoti 1994 m. sausio mėn. 31 d.

Registro	Nr.	Versija	Versijos data	Statusas	Sudarymo data
	40/78595	2	2000.05.29 12:02:11	Seni duomenys	1994.01.31

Adresas **Šiauliai Stoties g. 11**

Unikalus Nr. **29/945-0008-01-5**

Žemės sklypo, kuriame yra

pastatas, kadastro Nr. **2901/0011:134 Šiaulių mst.k.v.**

Kultūros vertybių registro Nr.

Paskirtis*	Kultūros, mokslo
Pavadinimas	Universitetas

Pažymėjimas plane	1C2p	Baigtumas	100 proc.
Statybos metai	1945	Užstatytas plotas kv.m	948
Rekonstrukcijos metai		Tūris kub.m	8375
Aukštų skaičius	2	Stogo plotas kv. m	1165

Pamatai	Akmens mūras		
Sienos	Plytų mūras		
Perdangos	Gelžbetonio plokštės		
Stogo konstrukcija	Medinės gegnės		
Stogo danga	Asbocementinio šiferio lakštai		
Šildymas	Centrinis šildymas iš ŠEC	Karštas vanduo	Nėra
Vandentiekis	Miesto vandentiekis	Elektra	Yra
Kanalizacija	Miesto kanalizacija	Viryklės	Nėra
Dujos	Nėra		

Pagrindinio pastato vidaus plotų duomenys

Gyvenamosios paskirties patalpos	Iš jų					Iš viso	
	1 kambario	2 kambarių	3 kambarių	4 kambarių	5 ir daugiau kambarių	Butų skaičius	Kambarių skaičius
Jų skaičius							
Naudingas plotas kv. m							

Bendras plotas kv. m	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai kv. m						Negyvenamosios paskirties patalpų		
	Naudingas plotas	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas	Rūšių (pusrūšių) plotas	Garažų plotas	Pagrindinis plotas kv. m	Pagalbinis plotas kv. m
		Gyvenamas plotas	Verslo plotas	Pagalbinis naudingas pl.					
1297,42								954,26	343,16

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys TIHS1-20250109-001544				
Objekto adresas:	Stoties g. 11, Šiauliai m.				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	2	Vertikalus:	4
MB "Normetra"					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-1722	R. M.		2025-01		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
VU Turto valdymo ir paslaugų centras		1:500	1	1	

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-01-14 11:17

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: R. M.
GKP: 1GKV-1722

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20250109-001544
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250109-001544>
Pavadinimas: Stoties g. 11, Šiaulių m.
Adresas: Stoties g. 11, Šiaulių m.
Prašymo teritorija: 0.30 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: stoties11.pdf, stoties11-Aišk.pdf, stoties11-mat-tiksl.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Šiaulių miesto savivaldybės administracija (75)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: J. S.
Pateiktas tikrinti EDR: stoties11-TIIS.dwg
Pridėti dokumentai: stoties11.pdf, stoties11-Aišk.pdf, stoties11-mat-tiksl.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-01-09 14:09:30 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-01-14 11:12:42 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: stoties11-TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Šiaulių regionas, dujotiekio duomenys
Gautas EDR:	stoties11-TIIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Šiaulių energija“ (253)
Gautas EDR:	stoties11-TIIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė:	Telia Lietuva, AB. Šiaulių regionas, ryšių tinklo duomenys (421)
Gautas EDR:	stoties11-TIIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	UAB „Šiaulių gatvių apšvietimas" (188)
Gautas EDR:	stoties11-TIIIS.dwg

ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS

Aušros al. 52C-11, Šiauliai tel. +37068631748

El. Paštas: sabaliauskas01@gmail.com

PROJEKTO VADOVO PASKYRIMAS

2025 – 02 – 03

Šiauliai

Vadovaujantis *STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“*, IV skyriumi „Projekto rengimo tvarka“, III skirsniu „Projekto rengėjai. Vadovavimas projektui“, atsižvengiant į užsakovo suteiktą įgaliojimą bei techninio darbo projekto rengimo sutartį.

S K I R I U:

Architektą, Šarūną Sabaliauską, kvalifikacijos atestato Nr. A 888, projekto vadovu rengiant Mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastato Stoties g. 11 Šiauliuose, kapitalinio remonto projektą.

Įmonės savininkas
Šarūnas Sabaliauskas

ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS

Aušros al. 52C-11, Šiauliai tel. +37068631748

El. Paštas: sabaliauskas01@gmail.com

PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ PASKYRIMAS

2025 – 02 – 03

Šiauliai

Vadovaujantis *STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“*, IV skyriumi „Projekto rengimo tvarka“, III skirsniu „Projekto rengėjai. Vadovavimas projektui“, atsižvelgiant į užsakovo suteiktą įgaliojimą bei techninę užduotį projektavimui, **s k i r i u** Mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės pastato Stoties g. 11 Šiauliuose, kapitalinio remonto projekto dalių vadovus:

BD dalies – Šarūną Sabaliauską (Kvalif. atestato Nr. A888)

SA dalies – I. Kojelienė (Kvalif. atestato Nr. A1746)

SK dalies – G. Timonis (Kvalif. atestato Nr. 27411)

VN dalies – R. Paulauskis (Kvalif. atestato Nr. 37958)

E dalies – T. Šmigelskas (Kvalif. atestato Nr. 34418)

ŠVOK dalies – S. Žurauskienė (Kvalif. atestato Nr. 29367)

GS dalies – E. Dulko (Kvalif. atestato Nr. 40068)

KS ir KS (K) dalių – J. Jančauskas (34185)

Projekto vadovas:

Šarūnas Sabaliauskas (A 888)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS
 2021-10-11 12:20:54

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: Šarūno Sabaliausko projektavimo biuras
 Kodas: 145259414
 Buvęs kodas: 4525941
 Teisinė forma: Individuali įmonė
 Teisinis statusas: Teisinis statusas neįregistruotas
 Buveinės adresas: Šiauliai, Vilniaus g. 138-6
 NTR objekto kodas: 2992-8005-0014:0006
 Įregistravimo data: 1996-08-16
 Versija: 12 (2021-10-08)
 Duomenų būklė: Pilnai sutvarkyti duomenys

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: vykdyti ir plėtoti bent kurią Lietuvos Respublikos įstatymais nedraudžiamą komercinę ir gamybinę veiklą, siekiant gauti pelną bei tenkinti privačius interesus. Veiklos pagal EVRK: projektiniai-konstruktoriniai darbai (711220); miesto, miestelio ir kraštovaizdžio planavimas; interjero projektavimas; žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimas; žemės sklypų padalijimo, sujungimo ir keitimo projektų rengimas; geodezinis sklypų matavimas; teritorijų bendrųjų, specialiųjų planų ruošimas; projektų vykdymo priežiūra ir techninė projektų vykdymo priežiūra
 4.1. 68.2 - Nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas
 4.2. 71.1 - Architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos
 4.3. 73.1 - Reklama

5. Organai:

5.1. Vadovas
 Registruota: Nuo 2007-04-05
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.4
 5.1.1. Asmuo: ŠARŪNAS SABALIAUSKAS, a.k. 37104270068
 Registruota: Nuo 2007-04-05
 Šiauliai, Vilniaus g. 138-6
 Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.4

6. Dalyviai:

6.1. Savininkas
 Registruota: Nuo 1996-08-16
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.9
 6.1.1. Asmuo: ŠARŪNAS SABALIAUSKAS, a.k. 37104270068
 Registruota: Nuo 1996-08-16
 Šiauliai, Vilniaus g. 138-6
 Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.9

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Vienasmenis atstovavimas
 Registruota: Nuo 2007-04-05
 Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas ir (ar) prokuristas
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.4

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
 Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas: įrašų nėra

14. Dokumentai:

14.1. Nuostatai
 Dokumento data: 2015-11-12
 Gautas 2015-11-17, įregistruotas 2015-11-19
 14.2. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
 Dokumento data: 2015-11-16
 Gautas 2015-11-17, įregistruotas 2015-11-19
 Notaro žyma: Šiauliai m. 5-as notaro biuras, not. S. J. , Reg. Nr. 9040, notarinio veiksmo atlikimo data 2015-11-16
 Aprašymas: Dėl buveinės adreso pakeitimo, nuostatų naujos redakcijos įregistravimo
 14.3. Savininko sprendimas
 Dokumento data: 2015-11-12
 Gautas 2015-11-17, įregistruotas 2015-11-19
 Aprašymas: Dėl buveinės adreso pakeitimo, nuostatų naujos redakcijos patvirtinimo
 14.4. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
 Dokumento data: 2007-03-29

Notaro žyma: Gautas 2007-03-30, įregistruotas 2007-04-05
 Šiaulių m. 2-as notarų biuras, not. V. P.
 atlikimo data 2007-03-29
 Aprašymas: Dėl nuostatų, vadovo duomenų įregistravimo

, Reg. Nr. VP1-1612, notarinio veiksmo

- 14.5. Nuostatai
 Dokumento data: 2007-03-29
 Gautas 2007-03-30, įregistruotas 2007-04-05
- 14.6. Savininko sprendimas
 Dokumento data: 2007-03-29
 Gautas 2007-03-30, įregistruotas 2007-04-05
 Aprašymas: Dėl nuostatų patvirtinimo
- 14.7. Prašymas išduoti naują registravimo pažymėjimą
 Dokumento data: 2005-04-06
 Gautas 2005-04-06, įregistruotas 2005-04-12
- 14.8. Registravimo pažymėjimo originalas
 Dokumento data: 1996-08-20
 Gautas 2005-04-06, įregistruotas 2005-04-12
- 14.9. Prašymas
 Dokumento data: 1996-08-16
 Įregistruotas 1996-08-16
 Aprašymas: Dėl juridinio asmens įregistravimo

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Telefono numeris: 841523233
 Faksas: 841523233
 Mobilusis telefonas: 868631748
 Elektroninio pašto adresas: projektavimobiuras@one.lt

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:

Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Šiaulių klientų aptarnavimo grupės Vyriausioji specialistė

M.





KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 888

Šarūnas Sabaliauskas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. birželio mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 102

2020 m. liepos mėn. 8 d. posėdžio protokolas Nr. 167



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1746

Ineta Kojelienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. gegužės mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 101
2020 m. birželio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 166

**PROJEKTUI RENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Projekto dalis	Laida	Naudota licencijuota projektavimo programinė įranga
1	Bendroji/Sklypo plano	0	Windows10 Proffesional Autocad 2022 Libre Office
2	Statinio architektūros	0	Windows10 Proffesional Autocad 2022 Libre Office

Proj. vadovas: arch. Šarūnas Sabaliauskas (A888)

P 01/2025-KR-TDP	Lapas	Lapų	Laida
	T-1		0



Purchase order confirmation

Your Autodesk order is complete.

Autodesk order # 7071337809
Contract # 110003613763
Term Start Date: July 12, 2024
End Date: July 11, 2027
Purchase Order #: LT-3281
Company Name: Š. SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS
Reseller: InfoEra

Hello sarunas sabaliauskas,

Thank you for your purchase. This email certifies that your Autodesk order has been completed per the details provided below.

On the day that your new subscription starts, you will receive an email on how to get started. You can also [sign in](#) to Autodesk Account to access your software. For your subscription renewal, no action is required.

What's next?

- **Premium plan** - You'll receive an email with instructions on how to get started. In the meantime, you can configure [Single Sign-on](#).

Note: If you added seats to a subscription, you'll receive a true-up notification on your Premium plan anniversary.

- **Flex** - You'll receive an email with instructions on how to get started. Sign in to your [account](#) to see your Flex token balance and access your software.
- **Multi-user access or the multi-user trade-in offer** - You'll receive instructions on how to get started.

If you need help getting started or managing your Autodesk Account, please [contact us](#). Thank you for choosing Autodesk.

AutoCAD LT Commercial Product Subscription Renewal
Single-user 3-Year Non - Specific Worldwide
Windows.Macintosh
Qty: 1

Activate with Autodesk ID

Right of Return for Refund

Your order is subject to our [Terms of Use](#). If you do not agree with these terms or are dissatisfied with your order, for a limited time, you may return it and request a refund by contacting your reseller or Autodesk sales representative. For more information, please review our [Right of Return Policy](#). Exclusions may apply.